



CIA. DE DESENVOLVIMENTO E ADMINISTRAÇÃO DA ÁREA METROPOLITANA DE BELÉM-CODEM

CNPJ: 04977583/0001-66



RELATÓRIO DA DIRETORIA Senhores Acionistas, A Diretoria Executiva da Companhia de Desenvolvimento e Administração da Área Metropolitana de Belém – CODEM, em cumprimento ao que dispõe a Lei nº 6.404, de 15-12-76, Lei 11.638/07 e Lei 11.941/09 vem apresentar a V.Sa., as demonstrações relativas ao exercício de 2009, consubstanciadas no Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e Demonstração do Fluxo de Caixa, acompanhadas das Notas Explicativas. A Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL, Levantado em 31 de dezembro, Em Reais (R\$)

ATIVO	2009	2008	PASSIVO	2009	2008	DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA		
CIRCULANTE	3.868.515,77	585.753,31	CIRCULANTE	1.256.268,92	937.015,40	Em 31 de dezembro Em reais (R\$)	2009	2008
Disponib.	3.049.704,63	369.456,61	Fornecedores	37.504,70	24.637,32	1. FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-	-
Bancos	594.161,42	41.999,77	Obrig.Tributárias	181.329,65	55.020,63	Recebimento de Clientes	3.544.709,66	2.396.464,94
Aplic. Financ.	2.455.543,21	327.456,84	Obrig.Enc.Trab.	34.361,89	128,60	Repasse do Tesouro	9.070.131,80	6.506.289,98
Dir. Realizáveis	788.038,94	166.945,54	Prov. de Férias	980.464,04	851.809,45	Pag. a Fornec. e Empregados	(9.972.440,51)	8.869.013,41
Imp.Recuperar	22.101,77	6.353,16	Cred. Diversos	22.608,64	5.419,40	Caixa gerado pelas operações	2.642.400,95	33.741,51
Promis.Receber	765.873,44	159.788,01	PASSIVO			Juros Pagos	(871,22)	(14.199,71)
Dev. Diversos	63,73	804,37	NÃO CIRCULANTE	5.335.832,03	5.576.626,26	Receita Financeira	96.230,91	-
Estoques	20.703,29	33.871,36	Parcel. Tributos	5.313.200,82	5.246.541,63	IRRF Pagos	(15.680,01)	-
Desp.Antec.	10.068,91	15.479,80	Dir. de Superfície		2.680,00	Caixa líq. das Atividades Operacionais	2.722.080,63	19.541,80
ATIVO			Compra e Venda		304.773,42	2. FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	-
NÃO CIRCULANTE	10.399.088,60	11.210.364,26	Prov. Cont. Trab.	22.631,21	22.631,21	Compra de Ativo Imobilizado	(30.856,00)	(97.700,74)
Realiz. a L. Prazo			PATRI.LÍQUIDO	7.675.503,42	5.282.475,91	Caução INSS	(15.730,95)	-
Prom. a receber	168.827,66	144.985,41	Cap. Realizado	29.437.560,51	29.437.560,51	Rec. pela venda de equipamentos	-	103.000,00
FGTS Vinculada	38.358,57	38.358,57	Cap. Autorizado	35.000.000,00	35.000.000,00	Dividendos Recebidos	4.754,34	12.671,19
Gar. e Cauções	15.730,95		Cap. a Realizar	(5.562.439,49)	(5.562.439,49)	Caixa líq. usado nas ativ. de invest.	(41.832,61)	17.970,45
Dep. Judiciais	43.507,34	61.231,91	Res. Capital	798.046,55	798.046,55	3. AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	2.680.248,02	37.512,25
Bens a Comerc.	5.733.059,46	6.136.679,07	Sub. Capital	798.046,55	798.046,55	Caixa e equivalentes de caixa no início do período	369.456,61	331.944,36
Investimentos	42.160,84	55.449,25	Res.Acumulados	(22.560.103,64)	(24.953.131,15)	Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	3.049.704,63	369.456,61
(-)Prov. p/ perdas	(37.833,15)		Prej.Acumulados	(24.953.131,15)	(20.626.820,01)			
Inv. em imoveis	264.731,17		Res.do Exercício	2.406.298,77	(336.478,59)			
Imobilizado	4.123.198,86	4.489.174,23	Ajustes Exer. Ant	(13.271,26)	(3.989.832,55)			
Custo Corrigido	6.394.496,59	6.541.439,66	TOTAL PASSIVO	14.267.604,37	11.796.117,57			
(-) Dep. Acum.	(2.271.297,73)	(2.052.265,43)						
Intangível	7.346,90	284.485,82						
Gastos Amor.		383.222,74						
Marcas e Patentes	2.520,00	2.520,00						
Direito de Uso	7.490,00	7.490,00						
(-)Amort.Acum	(2.663,10)	(108.746,92)						
TOTAL ATIVO	14.267.604,37	11.796.117,57						

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO		
	2009	2008
RECEITA BRUTA	4.503.691,33	2.396.464,94
Receita de Serviços	537.156,62	497.723,40
Receita de Vendas	3.966.534,71	1.898.741,54
DEDUÇÃO	(311.839,29)	(206.794,72)
Impostos Incidentes	(311.839,29)	(206.794,72)
RECEITA LÍQUIDA	4.191.852,04	2.189.670,22
CUSTO SERVIÇOS	(4.652.015,12)	(4.024.498,74)
CUSTO DAS MERC. VEND.	(301.539,99)	(198.215,04)
RESULT. OPERAC. BRUTO	(761.703,07)	(2.033.043,56)
DESPESAS OPERAC.	(6.088.492,43)	(4.872.587,02)
Desp. Gerais e Financ.	(5.707.373,98)	(4.668.542,06)
Rem. dos Administradores	(381.118,45)	(204.044,96)
DESP. FINANC. LÍQUIDAS	5.132,07	(204.644,11)
Despesas Financeiras	(91.098,84)	(237.751,91)
Receitas Financeiras	96.230,91	33.107,80
OUTRAS REC. E DESPESAS	9.251.362,20	6.773.796,10
Outras Despesas	(13.288,41)	0,00
RES. LÍQ. DO EXERCÍCIO	2.406.298,77	(336.478,59)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS						
FINDOS EM DE 31 DE DEZEMBRO DE 2009 E 31 DE DEZEMBRO DE 2008 (EM REAIS R\$)						
DESCRIÇÃO	CAPITAL AUTORIZADO	CAPITAL A REALIZAR	CAPITAL REALIZADO	SUBVENÇÃO P/ INVEST.	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL DO PATR. LÍQUIDO
Saldo em 31.12.07	35.000.000,00	(5.562.439,49)	29.437.560,51	798.046,55	(20.626.820,01)	9.608.787,05
Ajustes Res. do Exercício					(3.989.832,55)	(3.989.832,55)
Saldo em 31.12.08	35.000.000,00	(5.562.439,49)	29.437.560,51	798.046,55	(24.953.131,15)	5.282.475,91
Ajustes Res. do Exercício					(13.271,26)	(13.271,26)
Saldo em 31.12.09	35.000.000,00	(5.562.439,49)	29.437.560,51	798.046,55	(22.560.103,64)	7.675.503,42

As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis.

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2009 (em reais)
NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL- A Companhia de Desenvolvimento e Administração da Área Metropolitana de Belém – CODEM é uma Sociedade de Economia Mista, instituída pela Prefeitura Municipal de Belém nos termos da Lei Municipal nº 6.795 de 24.04.1970, alterada pela Lei Municipal nº 6.861 de 08.02.1971, regida pela Lei das Sociedades Anônimas e pelo Estatuto Social. A Companhia tem como objetivos regimentais a implementação da Política Municipal de Regularização Fundiária através da administração dos bens dominiais e de uso especial do Município, assim como, a elaboração e implementação de programas e projetos globais e setoriais voltados para o desenvolvimento do Município de Belém. A partir de 11 de janeiro de 2003, a Companhia passou a efetuar seus registros contábeis nos casos de Compra e Venda, Resgate e Direito de Superfície, em conformidade com o atual. Código Civil Lei nº 10.406 de 11 de janeiro de 2002. **NOTA 2 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS** - a) Apuração do Resultado: As receitas e

despesas são apuradas pelo regime contábil de competência b) Disponibilidades: As aplicações financeiras estão registradas ao custo, acrescidas dos rendimentos auferidos até a data do balanço, que não supera o valor de mercado c) Promissórias a Receber: São demonstradas ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias, auferidos até a data do balanço, ajustados por provisão para perda. Os saldos registrados nesta rubrica, bem como na rubrica contábil de fornecedores, não foram ajustados ao valor presente, uma vez que seus prazos são compatíveis com o ciclo operacional da empresa. d) Estoques: Foram avaliados pelos custos médios de aquisição, que não excedem os preços de mercado. e) Realizável a Longo Prazo: Demonstrados pelo custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos e variações monetárias auferidos e ajustados, quando aplicável, por provisão considerando os valores de mercado ou de realização. f) Investimentos: Os Investimentos estão demonstrados ao custo de aquisição e correspondem à participação em outras empresas e Imóveis não utilizados na atividade da Empresa.g) Imobilizado e Intangível: Demonstrado ao custo de aquisição ou construção. A depreciação é calculada e reconhecida pelo método linear, com base no tempo de vida útil estimada dos bens. No Intangível encontram-se os direitos de uso de *software* e Marcas e Patentes. **NOTA 3 – IMOBILIZADO:** A Companhia não concluiu os procedimentos iniciados com vista à identificação e avaliação dos Bens Imóveis constantes de seu Patrimônio, objetivando o cumprimento das alterações introduzidas na Lei 6.404/76, pelas Leis 11.637/07 e 11.941/09. Há expectativa de se concluir esses procedimentos a partir do ano de 2010, por etapa.