

BRASILTON BELÉM HOTÉIS E TURISMO S/A - CNPJ(MF) 04.833.448/0001-47 - BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012

ATIVO	31.12.2012	31.12.2011
ATIVO CIRCULANTE	10.647.866	15.723.858
Caixa e Banco	980.720	8.832.280
Valores Mobiliários de Curto Prazo	5.841.534	2.390.778
Contas a Receber de Clientes	2.671.023	3.631.573
(-) Provisão p/ Deved. Duvidosos	11.644	57.563
Adiantamentos a Empregados	46.768	27.664
Adiantamentos a Fornecedores	115.298	141.012
Impostos Federais a Compensar	556.183	425.194
Estoques	280.072	277.354
Despesas Antecipadas	167.912	55.566
ATIVO NÃO CIRCULANTE	30.138.028	28.410.849
Realizável a Longo Prazo	2.750.136	2.191.695
Caução	5.000	5.000
Depósitos Judiciais	160.340	160.340
Impostos Diferidos (Nota 13)	2.484.197	1.984.197
Outras Contas	100.599	42.158
Investimentos	4.211	4.211
Imobilizado (Nota 4)	27.125.418	25.956.680
Intangível (Nota 5)	258.263	258.263
TOTAL DO ATIVO	40.785.894	44.134.707
PASSIVO	31.12.2012	31.12.2011
PASSIVO CIRCULANTE	2.667.010	10.469.815
Fornecedores	483.393	396.995
Encargos Sociais e Tributários	452.621	587.877
Contas a Pagar	4.580	16.897
Salários, Honor. e Outras Prov. Trabal.	1.286.803	1.582.721
Outras Contas a Pagar	439.613	7.885.325
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	38.000.499	33.029.838
Instituições Financeiras (Nota 8)	22.924.839	22.924.839
Parcelamentos SEFA-ICMS (Nota 11)	7.191.696	6.287.909

Contas de Filias (Nota 17)	7.883.964	3.817.090
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	118.385	635.054
Capital Social Realizado (Nota 7)	11.686.866	11.686.866
Reserva de Lucros	669.015	669.015
Prejuízos Acumulados	12.337.336	11.720.667
Ações em Tesouraria	160	160
TOTAL DO PASSIVO	40.785.894	44.134.707

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ECONÔMICO DO EXERCÍCIO - EM 31.12.2012

ITENS	31.12.2012	31.12.2011
RECEITA BRUTA	24.323.712	26.313.330
(-) Deduções da Receita Bruta	3.181.006	3.427.690
RECEITA LÍQUIDA	21.142.706	22.885.640
(-) Custos Operacionais	15.911.918	16.287.254
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	5.230.788	6.598.386
(-) Despesas Operacionais	6.422.391	5.032.924
Administrativas e Gerais	1.935.859	2.208.608
Despesas c/ Provisões	1.164.539	1.114.023
Tributárias	2.474.150	250.298
Depreciação e Amortização	-	243.770
Com Vendas	847.843	1.216.225
(-) Resultado Financeiro	691.589	2.974.177
(+) Outras Receitas Operacionais	874.030	1.219.207
(-) Outras Despesas Operacionais	7.507	4.830
RESULTADO OPERACIONAL LÍQ.	(1.016.669)	(194.338)
RESULT. ANTES DO IMP. DE RENDA	(1.016.669)	(194.338)
Imposto de Renda-PJ Ativo	315.000	125.000
Contrib. Social Sobre Lucro Líq. ativada	185.000	75.000
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(516.669)	5.562
Lucro/Prejuízo por Ação	R\$ (0,0442)	R\$ 0,0004

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2012 - NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL - A Companhia tem por objeto a exploração da atividade hoteleira em todas as modalidades o qual é cumprido através de um contrato de administração mantido com a empresa Hilton do Brasil Ltda. para a operação da unidade hoteleira de propriedade da Companhia denominada "BELÉM HILTON". Este hotel, manteve, no decorrer deste exercício uma taxa média de ocupação de 55,99%. **NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS** - As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de conformidade com a Lei 6.404/76, as alterações contidas na Lei 11.638 de 27.12.2007, na MP 449 de 03.12.08, agrupadas na Lei 11.941/2009 e pela edição de novos dispositivos legais e contábeis da parte do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, além dos demais aplicáveis à natureza jurídica da sociedade. Estão apresentadas conforme a Legislação Societária e comparados com os Demonstrativos Contábeis levantados no exercício findo em 31.12.2011. **NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS** - Dentre os principais procedimentos adotados para a elaboração das Demonstrações Contábeis, destacamos: **3.1 - CONTAS A RECEBER E APLICAÇÕES FINANCEIRAS** - As Contas a Receber e as Aplicações Financeiras estão registrados a valores históricos, e não estão trazidas a valor presente, isto é, não foram agregados os valores dos juros calculados até a data do Balanço Patrimonial, por se tratarem de transações de liquidez imediata. **3.2 - ESTOQUES** - Demonstrados ao Custo Médio de aquisição, que não excede aos preços de sua realização. A companhia mantém controles eletrônicos sobre os seus itens. **3.3 - DEPRECIACIONES E AMORTIZAÇÕES** - Por opção da Empresa não foram calculadas Depreciações e/ou Amortizações sobre o Imobilizado e Intangível o que deverá ser realizado no exercício seguinte. **NOTA 4 - IMOBILIZADO** - Todos os itens do Ativo Imobilizado estão apresentados ao custo de aquisição e/ou formação corrigidos monetariamente até 31.12.1995 nos termos da Lei nº. 77.99/89 e art. 1º da Lei 8.200/91. A sua Composição em 31.12.2012 é a seguinte, com valores em Reais.:

CONTAS	2.012	2.011	TAXAS
Terrenos	1.296.686	1.296.686	-
Móveis e Utensílios	1.229.840	1.225.085	10% a.a
Edificaç. e Instalações	24.684.829	24.026.050	4% a.a.
Mobil. e Equipam. Hotel.	8.595.038	8.089.834	10% a.a.
Depreciação Acumulada	8.680.975	8.680.975	-
T O T A I S	27.125.418	25.956.980	

NOTA 5 - COMPOSIÇÃO DO INTANGÍVEL EM R\$ 1

CONTAS	2.012	2.011	TAXAS
Marcas e Patentes	1.825	1.825	
Modernização e Expansão	1.175.405	1.175.405	10% a.a.
Amortização Acumulada	-918.967	-918.967	
T O T A I S	258.263	375.804	

NOTA 6 - FECHAMENTO DE CAPITAL - A Companhia, através do Ofício CVM/SEP-3/Nº 05/10 de 04.01.2010 da Comissão de Valores Mobiliários - CVM teve cancelado o seu registro de Companhia Aberta passando a ser, uma Sociedade Anônima de Capital Fechado a partir de janeiro de 2010, nos termos da legislação vigente. **NOTA 7 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL EM R\$ 1**

AÇÕES	AUTORIZ	A SUBS CREVER	SUBS- CRITO	INTEGRA- LIZADO
Ordinárias Nominativas	30.800.000	21.510.161	9.289.839	9.289.839
Preferenciais Classe A	2.400.000	6.709	2.393.291	2.393.291
Preferenciais Classe B	800.000	796.264	3.736	3.736
TOTAIS	34.000.000	22.313.134	11.686.866	11.686.866

As ações preferenciais nominativas Classe "A" são provenientes de incentivos fiscais da SUDAM/FINAM, não têm direito a voto e são intransferíveis pelo prazo de 4 anos na forma do Art.1º Dec. Lei Nº 1.376/74, enquanto que as ações Classe "B" são provenientes de colocação ao público, nominativas e sem direito a voto. O Capital autorizado foi reduzido por decisão da AGO/AGE de 30.04.2004, mediante o cancelamento das Ações Preferenciais Classe "A" que foram adquiridas em leilões. - **NOTA 8 - FINANCIAMENTOS** - A contabilização dos financiamentos bancários mantidos junto ao Banco da Amazônia S/A - BASA obedeceu ao "Princípio da Prudência", nos termos definidos pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 750/93, como definido no "caput" do Art.10, §§ 1º e 3º. O saldo destes financiamentos são objetos de Ação Ordinária de Acertamento de Saldos, tramitando 5ª Vara Cível da Capital/PA. - **NOTA 9 - PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS** - A Provisão para Devedores Duvidosos sobre Contas a Receber de Clientes foi constituída e absorvida no curso deste exercício, observando-se a taxa média de inadimplência nos últimos 12 meses. **NOTA 10 - CONTIGÊNCIAS** - Existem na Empresa, pendências judiciais Ativas e Passivas que mantiveram-se ilíquidos na data do Balanço Patrimonial - 31.12.2012 - haja vista serem objeto de regularização de Instância Superior. **NOTA 11 - RESULTADO FINANCEIRO** - Os juros e demais encargos são apurados e contabilizados a partir das obrigações de curto e longo prazos desta feita sobre créditos tributários apurados nos termos de contratos de parcelamento celebrados no ano. Na Demonstração do Resultado, as despesas e receitas financeiras, estão compensadas e apresentadas sob o título "Resultado Financeiro".

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO REFERENTE - AO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2012

ITENS	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	RESERVA DE LUCROS	PREJUÍZOS EXERCÍCIOS ANTERIORES	RESULTADO DO EXERCÍCIO	AÇÕES EM TESOURARIA	TOTAIS
Posição em 31.12.2011	11.686.866	669.015	-11.726.329	5.662	-160	635.054
Transferência entre Contas			5.662	-5.662		
Posição em 31.12.2011	11.686.866	669.015	11.720.667	0	-160	635.054
Prejuízo do Exercício				-516.669		-516.669
Posição em 31.12.2012	11.686.866	669.015	-11.720.667	-516.669	-160	118.385

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA REFERENTE AO EXERCÍCIO - FINDO EM 31.12.2012

ITENS	VALORES EM R\$ 2012	VALORES EM R\$ 2011
1. FLUXO DE CAIXA DA ATIVIDADE OPERACIONAL		
1.1 Recebimento de Clientes	22.016.948	21.578.127
1.2 (+) Juros Recebidos	144.318	157.034
1.3 (-) Pagamentos a Fornecedores	483.393	396.995
1.4 (-) Juros Pagos	529.979	
1.5 (-) Pagamentos de Despesas Operacionais	25.323.573	19.733.438
1.6 (-) Pagamentos de Despesas Antecipadas	112.346	
1.7 (+) Outros Recebimentos e Pagamentos relativos à Atividade Operacional	653.024	1.214.377
1.8 (=) Caixa Consumido na Atividade Operacional	-4.941.049	2.819.105
2. FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
2.1 (-) Pagamentos de Dividendo, Amortização de Dívidas Contraídas,	1.583.332	
2.6(=) Caixa Consumido na Atividade de Financiamento	-1.583.332	
3. FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
3.1(-) Pagamentos por Aquisição de Ativos Imobilizados	1.170.788	2.120.103
3.2(-) Outros Pagamentos Relativos às Atividades de Investimentos	156.391	
3.3(=) Caixa Consumido na Atividade de Investimento	1.327.179	(2.120.103)
4. CAIXA CONSUMIDO NAS ATIVIDADES	7.851.560	699.002
5. SALDO DISPONÍVEL NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	8.832.280	8.133.278
6. SALDO DISPONÍVEL NO FINAL DO EXERCÍCIO (4+5)	980.720	8.832.280

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO - DVA EM 31.12.2012

1 - GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	2012	2011
1.1 - RECEITA DE VENDAS DE MERCADORIAS E SERVIÇOS	24.124.463	26.298.958
1.2 - (+) Outras Receitas Operacionais	874.030	1.219.207
1.3 - (-) Outras Despesas Operacionais	7.507	4.830
1.4 - (-) Custos das Mercadorias Vendidas	1.944.231	1.967.012
1.5 - (-) Serviços Adquiridos de Terceiros	4.798.927	6.289.491
1.6 - (-) Materiais Consumidos	1.639.684	2.220.848
1.7 - (-) Propaganda e Publicidade	37.670	30.863
1.8 - (-) Água, Luz, Telefone, Internet, Fax etc...	1.786.287	1.542.199
1.9 - (=) VALOR BRUTO ADICIONADO	14.784.187	14.936.922
1.10 - (-) Depreciação e Amortização (Nota 3, 3.3)	0	243.770
1.11 - (=) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO	14.784.187	14.693.152
1.12 - (+) Valores Recebidos de Terceiros (Receitas Financeiras)	144.318	157.980
1.13 - (=) VALOR ADICIONADO À DISPOSIÇÃO DA EMPRESA	14.928.505	14.851.132
2 - DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
2.1 - Remuneração do Trabalho	8.086.898	6.771.078
2.2 - (+) Encargos Sociais	1.566.462	1.636.605
2.3 - (+) Governos (Federais, Estadual e Municipal)	4.955.907	3.305.635
2.4 - (+) Juros e Outros Valores de Terceiros	835.907	3.012.158
2.5 - (-) Resultado Líquido do Exercício	516.669	5.562
2.6 - (=) TOTAL	14.928.505	14.851.132