

SC2 SHOPPING PARÁ S.A. CNPJ nº 14.097.230/0001-25												
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE ZEMBRO DE 2012 E 2011 (Valores expressos em reais, exceto quando de outra forma indicado)				DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE ZEMBRO DE 2012 (Valores expressos em reais)								
Ativo circulante	Notas	2012	2011	Passivo circulante	Notas	2012	2011		2012			
Caixas e equivalentes de caixa	3	7.780	-	Obrigações trabalhistas e tributárias		19.648	-	Despesas comerciais	(102.768)			
Créditos diversos		3.009	-	Contas a pagar	6	864.400	-	Despesas administrativas	(8.264)			
Total do ativo circulante		10.789	-	Total de passivo circulante		884.048	-	Prejuízo antes das despesas e receitas financeiras	(111.032)			
Ativo não circulante				Passivo não circulante				Despesas financeiras	(22)			
Propriedades para investimento	5	50.271.407	-	Partes relacionadas	4	1.368	-	Receitas financeiras	59			
Total do ativo não circulante		50.271.407	-	Total de passivo não circulante		1.368	-	Prejuízo líquido do exercício	(110.996)			
Total do ativo		50.282.196	-	Patrimônio líquido	7			Prejuízo por ação (básico e diluído)	-			
				Capital social		47.500.000	10.000	As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.				
				Capital a integralizar		-	(10.000)	DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE ZEMBRO DE 2012 (Valores expressos em reais)				
				Adiantamento para futuro aumento de capital		2.007.776	-	Prejuízo líquido do exercício	(110.996)			
				Prejuízos acumulados		(110.996)	-	Outros resultados abrangentes	-			
				Total do patrimônio líquido		49.396.780	-	Total dos resultados abrangentes do exercício	(110.996)			
				Total do passivo e patrimônio líquido		50.282.196	-	As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.				
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.												
DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE ZEMBRO DE 2012 (Valores expressos em reais)				DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE ZEMBRO DE 2012 E 2011 (Valores expressos em reais)								
Das atividades operacionais				Adiantamento para futuro aumento de capital								
2012				Capital social								
Lucro líquido antes da provisão para imposto de renda e contribuição social		(110.996)		Capital social		10.000		Capital social a integralizar		Prejuízo acumulado		Total
Decréscimo (acréscimo) em ativos		(3.009)		Saldos em 31 de dezembro de 2011		10.000		(10.000)		-		-
Créditos com terceiros (Decréscimo) acréscimo em passivos		(3.009)		Integralização de capital		47.490.000		10.000		-		47.500.000
Obrigações trabalhistas e tributárias		19.648		Adiantamento para futuro aumento de capital		-		-		2.007.776		2.007.776
Contas a pagar		864.400		Resultado do exercício		-		-		(110.996)		(110.996)
Caixa provenientes das operações		770.044		Saldos em 31 de dezembro de 2012		47.500.000		-		2.007.776		49.396.780
Imposto de renda e contribuição social pagos		-		As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.								
Caixa líquido gerado das atividades operacionais		770.044		<p>registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperação pelas operações, avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, análise do risco de crédito para determinação da provisão para créditos com liquidação duvidosa, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para contingências. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente. As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos financeiros e as propriedades de investimento (mensurados pelo valor justo). 2.2. Principais práticas contábeis aplicadas na elaboração destas demonstrações financeiras. a) Ajuste a valor presente de ativos e passivos: Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos. b) Propriedade para investimento: As propriedades para investimento são representadas pelos terrenos e edifícios em Shopping Centers mantidos para auferir rendimento de aluguel e/ou para valorização do capital. As propriedades para investimento são reconhecidas pelo seu valor justo. As avaliações foram feitas por especialistas internos utilizando modelo proprietário considerando o histórico de rentabilidade e o fluxo de caixa descontado a taxas praticadas pelo mercado. Anualmente são feitas revisões para avaliar mudanças nos saldos reconhecidos. As variações entre os valores justos de cada Shopping, na comparação entre os períodos são reconhecidas integralmente no resultado do exercício na rubrica "Valor justo da propriedade para investimentos". As propriedades para investimento em construção ("greenfields") são reconhecidas pelo custo de construção até o momento em que entrem em operação. Ganhos ou perdas resultantes de variações do valor justo das propriedades para investimento são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que forem gerados. O valor justo das propriedades para investimento não reflete os investimentos futuros de capital fixo que aumentem o valor das propriedades e também não refletem os benefícios futuros relacionados. c) Estimativa contábeis significativas: São utilizadas para a mensuração e reconhecimento de certos ativos e passivos</p>								
Fluxo de caixa das atividades de investimento (Aquisição) de propriedade para investimento		(50.271.407)										
Caixa líquido aplicado nas (proveniente das) atividades de investimento		(50.271.407)										
Das atividades de financiamento com terceiros												
Integralização de capital		47.500.000										
Contas a pagar para partes relacionadas AFAC		1.367										
Caixa líquido utilizado pelas atividades de financiamento		49.509.143										
Aumento de caixa e equivalente de caixa		7.780										
Caixa e equivalentes de caixa No início do exercício		-										
No final do exercício		7.780										
Aumento de caixa e equivalente de caixa		7.780										
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.												
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE ZEMBRO DE 2012 E 2011 (Valores expressos em reais, exceto quando de outra forma indicado)												
1. Contexto operacional: A SC2 Shopping Pará S.A. (Shopping Metrôpole ou Companhia), foi constituída em 11 de abril de 2011, tem por objeto social o desenvolvimento e exploração de Shopping Center (Shopping Metrôpole) em terrenos localizados na cidade de Aninindeua, Estado do Pará, de propriedade da Companhia, incluindo o planejamento, o desenvolvimento, a construção, a implantação, o gerenciamento, a exploração e a administração de referido shopping center. 2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis adotadas.												
2.1. Base de apresentação: A autorização para a conclusão da preparação destas demonstrações financeiras pela Administração ocorreu em 28 de março de 2013. Desta forma, estas demonstrações financeiras consideram os eventos subsequentes que pudessem ter efeito sobre as mesmas até a referida data. As demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2012 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e as diretrizes emanadas da legislação societária (Lei nº 6.404/76, alterada pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09). As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para a determinação do valor adequado a ser												
3. Caixa e equivalentes de caixa												
				2012								
				Caixa								
				Bancos conta movimento								
				7.780								
				7.780								
4. Partes relacionadas				2012								
				Pessoa jurídica								
				SC2 Shopping Cariacica								
				1.367								
				Total								
				1.367								
5. Propriedades para investimento				2012								
				Saldo inicial em 1º de janeiro								
				-								
				Adições (gastos incorridos no ano)								
				50.271.407								
				Saldo final em 31 de dezembro								
				50.271.407								
6. Contas pagar: O valor refere-se ao saldo remanescente referente a compra do terreno para a construção do Shopping Metrôpole. 7. Patrimônio líquido: O capital social em 31 de dezembro de 2012 é de R\$ 47.500.000 composto por 47.500.000 ações ordinárias, no valor de R\$1 cada.												
				Leonardo de Sá Cavalcante								
				Diretor Presidente								
				Paulo Roberto Pereira								
				Contador - CRC -RJ nº 083.512/O-3.								