

CENTENOR EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ/MF nº 04.200.572/0001-75

Relatório da Diretoria

Prezados Senhores: Em atendimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2013, acompanhadas das Notas Explicativas e Relatório dos Auditores Independentes. Colocamo-nos à inteira disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

A Diretoria.**Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro de 2013 e 2012 (Em Reais)**

Ativo	Nota	2013	2012	Passivo	Nota	2013	2012
Circulante							
Caixa e Equivalentes de Caixa		135.517	157.820	Fornecedores		123.721	179.762
Contas a Receber		29.322	66.176	Financiamentos		24.714	27.752
Outros Créditos		128.817	58.404	Salários e Encargos Sociais		74.542	135.613
		293.656	282.400	Obrigações Fiscais	(5)	44.819	163.492
				Contas a Pagar		14.784	1.702.430
Não Circulante							
Empréstimos Compulsórios		-	608	Adiantamentos de Terceiros		-	2.815
Investimentos		-	812			282.580	2.211.864
Imobilizado	(4)	17.581.834	18.829.376	Não Circulante			
		17.581.834	18.830.796	Financiamentos		23.400	48.114
				Empréstimos de Associadas	(9)	-	5.087.812
				Debêntures	(6)	14.235.881	3.063.906
				Adiantamentos Futuro		-	-
				Aumento Capital		2.197.069	-
				Obrigações Fiscais - REFIS	(5)	321.836	348.734
						16.778.186	8.548.566
				Patrimônio Líquido			
				Capital Realizado	(10)	42.119.326	32.415.171
				Adiant. Futuro Aum. Capital	(7)	-	10.259.366
				Prejuízos Acumulados		(41.304.602)	(34.321.771)
						814.724	8.352.766
				Total do Passivo e Patrimônio Líquido			
						17.875.490	19.113.196
Total do Ativo		17.875.490	19.113.196				

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2013 e 2012 (Em Reais)

	Capital Realizado	Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	Prejuízos Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2011	32.415.171	10.259.366	(31.143.037)	11.531.500
Prejuízo Líquido do Exercício	-	-	(3.178.734)	(3.178.734)
Saldos em 31 de dezembro de 2012	32.415.171	10.259.366	(34.321.771)	8.352.766
Transferência para Passivo não Circulante	-	-	(10.259.366)	(10.259.366)
Integralização de Capital	9.704.155	-	-	9.704.155
Prejuízo Líquido do Exercício	-	-	(6.982.831)	(6.982.831)
Saldos em 31 de dezembro de 2013	42.119.326	-	(41.304.602)	814.724

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras

Notas Explicativas

1. Contexto Operacional: A Companhia tem por objeto principal a industrialização de madeira para qualquer finalidade, em qualquer nível tecnológico e modalidades; a industrialização de produtos atinentes a essas atividades; à silvicultura, principalmente relacionada com o reflorestamento em geral e com a economia florestal. A Companhia também poderá participar em outras sociedades, realizar atividades agrícolas e pecuárias, pesquisa e aproveitamento de jazidas minerais, o comércio, importação e exportação correlatos com as atividades. A Companhia, contando com o apoio da Superintendência do Desenvolvimento da Amazônia - SUDAM, desenvolveu e implantou uma fábrica de laminados de madeira no Distrito Industrial de Ananindeua-PA. **2. Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras:** As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC T 19.41), com a faculdade conferida pela Resolução CFC nº 1.319-10, que permitiu a não alocação dos ajustes retrospectivos às informações ao exercício findo em 31 de dezembro de 2009 e as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76, alteradas pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09, nas normas estabelecidas pelos órgãos reguladores e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. **3. Práticas Contábeis:** a) **Apuração do Resultado das Operações e Ativos e Passivos Circulantes e Não Circulantes:** O resultado apurado pelo regime de competência de exercícios inclui: - os rendimentos, encargos e variações monetárias, incidentes sobre os ativos e passivos circulantes e não circulantes; b) **Estimativas Contábeis:** Na elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e no registro de certos valores determinados sejam registrados por estimativa, as quais são estabelecidas com o uso de premissas e pressupostos em relação a eventos futuros. Itens significativos registrados com base em estimativas contábeis incluem as provisões para ajuste dos ativos ao valor de realização ou recuperação, as provisões para perdas em geral. A liquidação das transações registradas com base em estimativas poderá resultar em valores divergentes devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Administração da Companhia revisa periodicamente as estimativas e premissas; c) **Imobilizado:** É demonstrado ao custo monetariamente corrigido até 31 de dezembro de 1995, sendo depreciado pelo método linear às seguintes taxas anuais: edifícios - 4%; veículos - 20%; móveis, utensílios, máquinas e equipamentos, ferramentas e aparelhos - 10%, conforme orienta o CPC 01, a sociedade contratou empresa especializada em avaliação e, baseada em laudo emitido em 31/12/2013, constatou-se que o valor de mercado do imobilizado, terrenos e edifícios, é superior ao saldo dos mesmos quando apurados de acordo com o controle de ativo imobilizado da empresa. d) **Demonstrações dos Fluxos de Caixa:** As demonstrações

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2013 e 2012 (Em Reais)

	2013	2012
Receitas		
Receitas Operacionais Líquidas	438.001	3.720.611
Custo dos Prod. e Serv. Vendidos	(3.109.099)	(5.211.087)
Prejuízo Bruto	(2.671.098)	(1.490.476)
Receitas (Desp.) Operacionais		
Desp. Gerais e Administrativas	(1.090.201)	(1.010.321)
Outras Receitas (Desp.) Operac.	(310.782)	(563.222)
	(1.400.983)	(1.573.543)
Resultado Financeiro	(2.910.750)	(114.714)
	(6.982.831)	(3.178.734)
Prejuízo Líquido do Exercício	(6.982.831)	(3.178.734)
Prejuízo por lote de Mil Ações	(5,09)	(5,01)

As notas explicativas anexas são parte integrante destas demonstrações

Demonstrações dos Fluxos de Caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2013 e 2012 (Em Reais)

	2013	2012
Fluxos de caixa originados de atividades de:		
Operacionais		
Prejuízo Líquido do Exercício	(6.982.831)	(3.178.734)
(+) Depreciação e Amortização (+/-) Red. (Aum.) nas Contas a Receber e Outros Créditos	1.432.246	1.431.586
(+/-) Red. (Aum.) nos Estoques (-/+ (Red.) Aum. nos Forneced. (-/+ (Red.) Aum. nas Contas a Pagar e Provisões e Outros (-/+ (Redução) Aumento em Adiantamentos Clientes	(33.559)	18.676
	-	289.263
	(56.041)	57.090
	(1.847.115)	(42.030)
	-	(143.730)
(=) Caixa Líquido Aplic. nas Atividades Operacionais	(7.487.300)	(1.567.879)
Fluxos de caixa originados de atividades de:		
Financiamentos		
(+) Emprést./Financ. Tomados (+) Adiantamento para futuro aumento de Capital Social	-	1.999.930
	2.197.069	-
(+) Aumento de Capital Social	9.704.155	-
(+) Atualização de debêntures	912.609	-
(-) Capitalização de Empréstimos	(5.087.812)	-
(-) Redução de financiamentos	(27.752)	-
(-) Redução do REFIS	(49.988)	-
(=) Caixa Líq. Usado nas Atividades de Financiamento	7.648.281	1.999.930
Fluxos de caixa originados de atividades de:		
Investimentos		
(-) Aquisições de Ativo Imobiliz. (+) Redução em Investimentos e Empréstimos Compulsórios	(184.704)	(418.542)
	1.420	-
(=) Caixa Líq. Usado nas Atividades de Investimento	(183.284)	(418.542)
Redução/Aumento no Caixa e Equivalentes de Caixa		
Caixa e Equivalentes de Caixa (Início do Exercício)	157.820	144.311
Caixa e Equivalentes de Caixa (Final do Exercício)	135.517	157.820
Redução/Aumento no Caixa e Equivalentes de Caixa	(22.303)	13.509

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras

dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o pronunciamento contábil CPC 03 - Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo CPC.

4. Imobilizado: É representado por:

	Glebas Florestais	Veículos Industriais	Construções Industriais	Máq. Equipamentos Industriais	Setor Manejo	Móveis e Utensílios	Imobilização em andamento	Total do Imobilizado
Saldo em 31 de dezembro de 2011	336.811	89.789	10.871.712	7.103.263	1.317.950	122.894	-	19.842.419
Aquisição	-	-	1.717	410.344	1.623	4.857	-	418.541
Depreciação	-	(8.550)	(872.756)	(483.499)	(61.272)	(5.507)	-	(1.431.585)
Saldo em 31 de dezembro de 2012	336.811	81.239	10.000.673	7.030.107	1.258.301	122.244	-	18.829.375
Custo total	336.811	988.148	20.906.779	17.216.219	2.352.724	301.496	-	42.102.177
Depreciação acumulada	-	(906.909)	(10.906.106)	(10.186.112)	(1.094.423)	(179.252)	-	(23.272.802)
Valor Residual	336.811	81.239	10.000.673	7.030.107	1.258.301	122.244	-	18.829.375
Saldo em 31 de dezembro de 2012	336.811	81.239	10.000.673	7.030.107	1.258.301	122.244	-	18.829.375
Aquisição	-	-	-	100.666	-	6.524	77.515	184.705
Depreciação	-	(8.550)	(870.819)	(486.577)	(60.448)	(5.852)	-	(1.432.246)
Saldo em 31 de dezembro de 2013	336.811	72.689	9.129.854	6.644.196	1.197.853	122.916	77.515	17.581.834
Aquisição	-	-	-	-	-	-	-	-
Baixa do Bem	-	(14.241)	-	-	-	-	-	(14.241)
Baixa da Depreciação	-	14.241	-	-	-	-	-	14.241
Custo total	336.811	973.907	20.906.779	17.316.885	2.352.724	308.020	77.515	42.272.641
Depreciação acumulada	-	(901.218)	(11.776.925)	(10.672.689)	(1.154.871)	(185.104)	-	(24.690.807)
Valor Residual	336.811	72.689	9.129.854	6.644.196	1.197.853	122.916	77.515	17.581.834

5. Tributos e Contribuições Sociais: Em 30/06/2000, a Companhia aderiu ao REFIS, e para amortizar juros e multas, utilizou Prejuízos Fiscais e Base Negativa da Contribuição Social Próprios. Os impostos abrangidos pelo REFIS, estão registrados pelo valor atualizado, diminuídos dos Prejuízos e Base Negativa

da Contribuição Social e não estão ajustados para o valor presente. Em 23/11/2009 a Companhia entrou com pedido de parcelamento da Lei nº 11.941, de 27/05/2009 dos saldos remanescentes de impostos e contribuições dos programas Refis e das dívidas não parcelados anteriormente, junto a Secretaria

da Receita Federal do Brasil. Em 31/12/2013, o saldo devedor é de R\$ 354.565 (R\$ 404.553 em 31/12/2012). **6. Debêntures:** As Debêntures emitidas pela Companhia foram subscritas pelo

continua ...