

Companhia de Habitação do Estado do Pará



COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA

CNPJ/MF 04.887.055/0001-16

RELATÓRIO DA DIRETORIA Senhores Acionistas,

Vinculada à Secretaria Especial de Estado de Infraestrutura e Logística para o Desenvolvimento Sustentável (SEINFRA), a Companhia de Habitação do Estado do Pará (COHAB/PA) atua como principal responsável pela execução da Política Habitacional de Interesse Social no Estado. Nesse sentido, tem como objetivo a redução do déficit e da inadequação habitacional, priorizando o segmento social com renda mensal de até três salários mínimos, no âmbito do Estado do Pará.

Em 2013, o esforço da Companhia se voltou ao cumprimento das metas definidas no Plano Plurianual (PPA) 2012 - 2015, da Agenda Mínima de Governo, da Política Estadual de Habitação de Interesse Social, além do Programa de Gestão para Resultados, instituído pelo Governo do Estado.

A Agenda Mínima de Governo define R\$ 80 milhões em Renúncia Fiscal, para atendimento de famílias de baixa renda com o Cheque Moradia. Em 2013 foi prevista no PPA a meta de 2.570 atendimentos com recursos de, aproximadamente, R\$ 20 milhões. Até o final do exercício a Companhia atendeu 5.176 famílias com o Programa, aplicando mais de R\$ 50 milhões.

A Consolidação do Sistema Estadual de Habitação de Interesse Social tem por objetivo assegurar os instrumentos necessários à execução da Política Habitacional no âmbito Estadual e Municipal, contribuindo para a eficácia e diminuição da carência habitacional no Estado. Esta ação vem ao encontro do cumprimento das determinações do Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS), criado por meio da Lei Federal 11.124/05, condicionando o repasse de recursos federais à criação de fundos, conselhos e planos de habitação de estados e municípios, visando constituir instrumentos capazes de combater o problema habitacional no país.

Em cumprimento às determinações da Lei Federal, o Governo Estadual percebeu a necessidade de apoiar os municípios na criação e fortalecimento dos instrumentos do SNHIS com o objetivo de torná-los regulares perante o Sistema e aptos a participarem de seleções visando a captação de recursos federais para produção habitacional, sobretudo das famílias de baixa renda.

O Governo do Estado também por meio do Decreto Estadual 352/12 estabeleceu o Modelo de Gestão Orientado a Resultados no qual define em seu mapa estratégico a redução do déficit habitacional como estratégia de governo, que constitui numa ação importante ao combate às desigualdades sociais. A Companhia de Habitação do Estado do Pará (COHAB/PA) visando o alcance desse resultado estabeleceu em seu Plano Estratégico 2012-2015, como perspectiva de base, a estratégia de implementar e consolidar o SEHIS, enquanto instrumento operacional da Política de Habitação, trabalhando no sentido de alcançar em 2013 a regularização de 40 municípios perante o SNHIS.

No exercício de 2013 a Companhia desenvolveu o Projeto "Ação PLHIS Pará", no qual capacitou e apoiou 67 municípios paraenses distribuídos em 04 Polos: Belém, Marabá, Altamira e Santarém, para criação e fortalecimento dos instrumentos exigidos pelo SNHIS e consequente desenvolvimento desses municípios no tocante à política habitacional, sobretudo voltada para famílias de menor poder aquisitivo, concorrendo, assim, para melhoria da qualidade de vida dessas famílias, além de contribuir para a minimização do déficit habitacional no Estado.

É válido enfatizar que o Projeto "Ação PLHIS Pará" foi premiado com o Selo de Mérito 2013, outorgado pela Associação Brasileira de COHABs e Agentes Públicos de Habitação, na categoria Fortalecimento do SHIS e Gestão Pública, o que muito orgulha o Estado do Pará por ter sido o único representante da Região Norte agraciado nesta edição.

Nesse sentido, submetemos à apreciação de Vossas Senhorias as Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2013, acompanhadas dos pareceres dos Auditores Independentes e do Conselho Fiscal.

QUADRO I BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013 E 2012 (Em milhares de reais)

	2013	2012
ATIVO		
CIRCULANTE	38.443	45.502
Disponibilidades	4.128	7.399
Bancos C/Movimento	723	1.439
Aplicações Financeiras	1.965	3.817
Bancos C/ Vinculada a Contratos	1.270	1.969
Aplicações Financeiras Contratos	170	174
Dep. em Cadern. de Poup. Vinc. a Contratos	11.744	1.712
Dep. em Caderneta de Poupança	4.685	4.031
Devedores por Vendas Compromissadas	1.195	1.831
Créditos a Receber - Contratos e Convênios	3.054	9.630
Repasse a Receber - Dívida Pública Lei 8.727/93	4.386	10.440
Estoques	100	148
Despesas Antecipadas	1	-
Créditos a Receber - Novação	-	-
Outras Contas a Receber	7.251	8.272
Estoques de Imóveis Disponíveis para Venda	1.899	2.039
NÃO CIRCULANTE	115.026	114.134
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	109.606	108.373
Devedores por Vendas Compromissadas	15.192	11.815
FCVS a Receber	94.414	96.558
Outras Contas a Receber	-	-
INVESTIMENTOS	228	384
IMOBILIZADO	5.192	5.377
TOTAL DO ATIVO	153.469	159.636

PASSIVO

	2013	2012
CIRCULANTE	36.625	37.082
Fornecedores	6.532	12.450
Impostos e Contribuições	4.170	3.670
Financiamento Imobiliário	6.093	8.314
Salários e Encargos	111	109
Convênios e Contratos	9.699	1.919
Retenções Contratuais	995	809
Provisões Contingências	4.523	5.069
Outras Contas a Pagar	4.502	4.742
NÃO CIRCULANTE	29.288	33.453
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	29.288	33.453
Financiamento imobiliário	24.922	30.434
Impostos e Contribuições a Recolher	4.366	3.019
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	87.556	89.101
Capital Social	89.805	89.805
Reserva de Capital	1.559	1.559
Reserva de Lucro	15	15
Prejuízos Acumulados	(7.676)	(6.131)
Ajuste de Avaliação Patrimonial	3.853	3.853
TOTAL DO PASSIVO	153.469	159.636

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Quadro II DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013 e 2012 (Em milhares de reais)

	2013	2012
Receitas das Atividades Operacionais	28.143	33.436
de Doações e Subvenções	27.246	31.552
de Gestão de Crédito	357	1.884
de Comercialização	540	-
Despesas das Atividades Operacionais	(488)	3.347
Financeiras	(1.631)	(1.614)
de Produção	(480)	(1.799)
de Comercialização	-	(34)
Tributárias	(2.560)	(51)
Outras Receitas	4.183	6.845
Lucro Bruto	27.655	36.783
Despesas Gerais e Administrativas	(28.351)	(29.707)
De Pessoal	(17.685)	(16.161)
Encargos Sociais	(7.199)	(9.118)
Serviços de Terceiros	(2.887)	(3.784)
Despesas com Materiais	(233)	(172)
Encargos Diversos	(347)	(472)
(=) Lucro do Exercício	(696)	7.076
Lucro por Ação em R\$	0,14	1,02
Valor Nominal da Ação em R\$	0,0018	0,0018

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Quadro III DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013/2012 (Em Milhares de Reais)

Descrição	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Lucros	Prejuízos Acumulados	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Ajuste de Exercícios Anteriores	Total
Em 1º de janeiro de 2012	89.805	1.559	15	(6.131)	3.853	-	89.101
Lucro do Exercício	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2012	89.805	1.559	15	(6.131)	3.853	-	89.101