

## BRASILTON BELÉM HOTÉIS E TURISMO S/A - CNPJ: (MF) 04.833.448/0001-47 - BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013.

ATIVO	31.12.2013	31.12.2012
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>10.424.892</b>	<b>10.647.866</b>
Caixa e Banco	1.033.238	980.720
Valores Mobiliários de Curto Prazo	5.218.897	5.841.534
Contas a Receber de Clientes	2.851.481	2.671.023
(-) Provisão p/ Devedores Duvidosos	14.696	11.644
Adiantamentos a Empregados	58.237	46.768
Adiantamentos a Fornecedores	123.902	115.298
Impostos Federais a Compensar	655.173	556.183
Estoques	337.883	280.072
Despesas Antecipadas	160.777	167.912
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>31.075.865</b>	<b>30.138.028</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>2.863.695</b>	<b>2.750.136</b>
Caução	5.000	5.000
Depósitos Judiciais	160.340	160.340
Impostos Diferidos (Nota 13)	2.656.197	2.484.197
Outras Contas	42.158	100.599
<b>Investimentos</b>	<b>4.211</b>	<b>4.211</b>
<b>Imobilizado (Nota 4)</b>	<b>27.949.696</b>	<b>27.125.418</b>
<b>Intangível (Nota 5)</b>	<b>258.263</b>	<b>258.263</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>41.500.757</b>	<b>40.785.894</b>

PASSIVO	31.12.2013	31.12.2012
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.837.160</b>	<b>2.667.010</b>
Fornecedores	347.005	483.393
Encargos Sociais e Tributários	502.700	452.621
Contas a Pagar	1.904	4.580
Salários, Honorários e Outras Provisões Trabalhistas	1.230.031	1.286.803
Outras Contas a Pagar	755.520	439.613
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>38.561.791</b>	<b>38.000.499</b>
Instituições Financeiras (Nota 8)	22.924.839	22.924.839
Parcelamentos SEFA-ICMS (Nota 11)	6.174.649	7.191.696
Contas de Filiais (Nota 17)	9.462.303	7.883.964
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>101.806</b>	<b>118.385</b>
Capital Social Realizado (Nota 7)	11.686.866	11.686.866
Reserva de Lucros	669.015	669.015
Prejuízos Acumulados	12.253.915	12.337.336
Ações em Tesouraria	-160	-160
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>41.500.757</b>	<b>40.785.894</b>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ECONÔMICO DO EXERCÍCIO EM 31.12.2013		
VALORES EM R\$ 1		
ITENS	31.12.2013	31.12.2012
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>21.296.000</b>	<b>24.323.712</b>
(-) Deduções da Receita Bruta	2.966.782	3.181.006
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>18.329.218</b>	<b>21.142.706</b>
(-) Custos Operacionais	14.892.920	15.911.918
<b>RESULTADO OPERAC. BRUTO</b>	<b>3.436.298</b>	<b>5.230.788</b>
(-) Despesas Operacionais	4.222.441	6.422.391
Administrativas e Gerais	1.977.490	1.935.859
Despesas c/ Provisões	1.063.516	1.164.539
Tributárias	281.248	2.474.150
Com Vendas	900.187	847.843
(-) Resultado Financeiro	314.392	691.589
(+) Outras Receitas Operacionais	922.256	874.030
(-) Outras Despesas Operacionais	10.300	7.507
<b>RESULTADO OPERAC. LÍQUIDO</b>	<b>(188.579)</b>	<b>(1.016.669)</b>
<b>RESULT. ANTES DO IMPOSTO DE RENDA</b>	<b>(188.579)</b>	<b>(1.016.669)</b>
Imposto de Renda-PJ Ativo	108.360	315.000
Contribuição Social Sobre Lucro Líquido Ativa	63.640	185.000
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(16.579)</b>	<b>(516.669)</b>
Lucro/Prejuízo por Ação	R\$ (0,0014)	R\$ (0,4420)

## DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO REFERENTE - AO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2013

ITENS	VALORES EM R\$ 1					
	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	RESERVA DE LUCROS	PREJUÍZOS EXERCÍCIOS ANTERIORES	RESULTADO DO EXERCÍCIO	AÇÕES EM TESOURARIA	TOTAIS
<b>Posição em 31.12.2012</b>	<b>11.686.866</b>	<b>669.015</b>	<b>-11.720.667</b>	<b>-516.669</b>	<b>-160</b>	<b>118.385</b>
Transferência entre Contas			-516.669	516.669		
<b>Posição em 31.12.2012</b>	<b>11.686.866</b>	<b>669.015</b>	<b>-12.237.336</b>	<b>0</b>	<b>-160</b>	<b>118.385</b>
Prejuízo do Exercício				-16.579		-16.579
<b>Posição em 31.12.2013</b>	<b>11.686.866</b>	<b>669.015</b>	<b>-12.237.336</b>	<b>-16.579</b>	<b>-160</b>	<b>101.806</b>

## DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA REFERENTE AO EXERCÍCIO - FINDO EM 31.12.2013

ITENS	VALORES EM R\$	
	2013	2012
<b>1. FLUXO DE CAIXA DA ATIVIDADE OPERACIONAL</b>		
1.1 Recebimento de Clientes	21.309.495	22.016.948
1.2 (+) Juros Recebidos	169.779	144.318
1.3 (-) Pagamentos a Fornecedores	4.902.997	483.393
1.4 (-) Juros Pagos	484.171	529.979
1.5 (-) Pagamentos de Despesas Operacionais	14.821.900	25.323.573
1.6 (-) Pagamentos de Despesas Antecipadas	0	112.346
1.7 (+) Outros Recebimentos e Pagamentos relativos à Atividade Operacional	623.637	653.024
1.8 (=) Caixa Consumido na Atividade Operacional	<b>1.893.843</b>	<b>-4.941.049</b>
<b>2. FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
2.1 (-) Pagam. de Dividendo, Amortiz. de Dívidas Contratadas,	1.017.047	1.583.332
<b>2.6(=) Cx. Consumido na Ativ. de Financiam.</b>	<b>-1.017.047</b>	<b>-1.583.332</b>
<b>3. FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
3.1(-) Pagam. por Aquisição de Ativos Imobilizados	824.278	1.170.788
3.2(-) Outros Pagam. Relat. às Ativ. de Invest.		156.391
3.3(=) Caixa Consumido na Ativ. de Investimento	<b>-824.278</b>	<b>1.327.179</b>
<b>4. CAIXA CONSUMIDO NAS ATIVIDADES</b>		
<b>5. SALDO DISPON. NO INÍCIO DO EXERCÍCIO</b>	<b>980.720</b>	<b>8.832.280</b>
<b>6. SALDO DISPON. NO FINAL DO EXERC. (4+5)</b>	<b>1.033.238</b>	<b>980.720</b>

## DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO - DVA EM 31.12.2013

ITENS	VALORES EM R\$ 1	
	2013	2012
<b>1 - GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>		
1.1 - REC. DE VENDAS DE MERCAD. E SERVIÇOS	<b>21.489.195</b>	<b>24.124.463</b>
1.2 - (+) Outras Receitas Operacionais	827.755	874.030
1.3 - (-) Outras Despesas Operacionais	10.300	7.507
1.4 - (-) Custos das Mercadorias Vendidas	2.041.285	1.944.231
1.5 - (-) Serviços Adquiridos de Terceiros	5.401.031	4.798.927
1.6 - (-) Materiais Consumidos	1.646.397	1.639.684
1.7 - (-) Propaganda e Publicidade	14.742	37.670
1.8 - (-) Água, Luz, Telefone, Internet, Fax etc...	1.645.302	1.786.287
1.9 - (=) VALOR BRUTO ADICIONADO	<b>11.557.893</b>	<b>14.784.187</b>
1.10 - (-) Depreciação e Amortização (Nota 3, 3.3)	0	0
1.11 - (=) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO	<b>11.557.893</b>	<b>14.784.187</b>
1.12 - (+) Valores Recebidos de Terceiros (Receitas Financeiras)	169.779	144.318
1.13 - (=) VALOR ADICIONADO À DISPOSIÇÃO DA EMPRESA	<b>11.727.672</b>	<b>14.928.505</b>
<b>2 - DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>		
2.1 - Remuneração do Trabalho	7.039.794	8.086.898
2.2 - (+) Encargos Sociais	1.338.429	1.566.462
2.3 - (+) Governos (Federais, Estadual e Municipal)	2.881.857	4.955.907
2.4 - (+) Juros e Outros Valores de Terceiros	484.171	835.907
2.5 - (-) Resultado Líquido do Exercício	16.579	516.669
<b>2.6 - (=) TOTAL</b>	<b>11.727.672</b>	<b>14.928.505</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2013 - NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL** - A Companhia tem por objeto a exploração da atividade hoteleira em todas as modalidades o qual é cumprido através de um contrato de administração mantido com a empresa Hilton do Brasil Ltda. para a operação da unidade hoteleira de propriedade da Companhia denominada "BELEM HILTON". Este hotel, manteve, no decorrer deste exercício uma taxa média de ocupação de 48,47%. **NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS** - As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de conformidade com a Lei 6.404/76, as alterações contidas na Lei 11.638 de 27.12.2007, na MP 449 de 03.12.08, agrupadas na Lei 11.941/2009 e pela edição de novos dispositivos legais e contábeis da parte do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, além dos demais aplicáveis à natureza jurídica da sociedade. Estão apresentadas conforme a Legislação Societária e comparados com os Demonstrativos Contábeis levantados no exercício findo em 31.12.2013. **NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS** - Dentre os principais procedimentos adotados para a elaboração das Demonstrações Contábeis, destacamos: 3.1- **CONTAS A RECEBER E APLICAÇÕES FINANCEIRAS** - As Contas a Receber e as Aplicações Financeiras estão registradas a valores históricos, e não estão trazidas a valor presente, isto é, não foram agregados os valores dos juros calculados até a data do Balanço Patrimonial, por se tratarem de transações de liquidez imediata. 3.2- **ESTOQUES** - Demonstrados ao Custo Médio de aquisição, que não excede aos preços de sua realização. A companhia mantém controles eletrônicos sobre os seus itens. 3.3- **DEPRECIACIONES E AMORTIZACIONES** - Por opção da Empresa não foram calculadas Depreciações e/ou Amortizações sobre

o Imobilizado e Intangível o que deverá ser realizado no exercício seguinte. **NOTA 4 - IMOBILIZADO** - Todos os itens do Ativo Imobilizado estão apresentados ao custo de aquisição e/ou formação corrigidos monetariamente até 31.12.1995 nos termos da Lei nº. 77.99/89 e art. 1º da Lei 8.200/91. A sua Composição em 31.12.2013 é a seguinte, com valores em Reais:

CONTAS	2.013	2.012	TAXAS
Terrenos	1.296.686	1.296.686	-
Móveis e Utensílios	1.234.799	1.229.840	10% a. a.
Edificações e Instalações	24.874.397	24.684.829	4% a. a.
Mobiliário e Equipamento Hoteleiro	9.224.789	8.595.038	10% a. a.
Depreciação Acumulada	8.680.975	8.680.975	-
<b>T O T A I S</b>	<b>27.949.696</b>	<b>27.125.418</b>	

## NOTA 5 - COMPOSIÇÃO DO INTANGÍVEL EM R\$ 1

C O N T A S	2.013	2.012	TAXAS
Marcas e Patentes	1.825	1.825	
Modernização e Expansão	1.175.405	1.175.405	10% a. a.
Amortização Acumulada	918.967	-918.967	
<b>T O T A I S</b>	<b>258.263</b>	<b>258.263</b>	

**NOTA 6 - FECHAMENTO DE CAPITAL** - A Companhia, através do Ofício CVM/SEP-3/Nº 05/10 de 04.01.2010 da Comissão de Valores Mobiliários - CVM teve cancelado o seu registro de Companhia Aberta passando a ser, uma Sociedade Anônima de Capital Fechado a partir de janeiro de 2010, nos termos da legislação vigente. **NOTA 7 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL EM R\$ 1**

AÇÕES	AUTORIZADO	À SUBSCREVER	SUBSCRITO	INTEGRALIZADO
Ordin. Nominativas	30.800.000	21.510.161	9.289.839	9.289.839
Prefer. Classe A	2.400.000	6.709	2.393.291	2.393.291
Prefer. Classe B	800.000	796.264	3.736	3.736
<b>TOTAIS</b>	<b>34.000.000</b>	<b>22.313.134</b>	<b>11.686.866</b>	<b>11.686.866</b>

As ações preferenciais nominativas Classe "A" são provenientes de incentivos fiscais da SUDAM/FINAM, não têm direito a voto e são intransferíveis pelo prazo de 4 anos na forma do Art. 1º Dec. Lei Nº 1.376/74, enquanto que as ações Classe "B" são provenientes de colocação ao público, nominativas e sem direito a voto. O Capital autorizado foi reduzido por decisão da AGO/AGE de 30.04.2004, mediante o cancelamento das Ações Preferenciais Classe "A" que foram adquiridas em leilões. **NOTA 8 - FINANCIAMENTOS** - A contabilização dos financiamentos bancários mantidos junto ao Banco da Amazônia S/A - BASA obedeceu ao "Princípio da Prudência", nos termos definidos pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 750/93, como definido no Art.10, §§ 1º e 3º. O saldo destes financiamentos são objetos de Ação Ordinária de Acertamento de Saldos, tratando 5ª Vara Cível da Capital/PA. **NOTA 9 - PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS** - A Provisão para Devedores Duvidosos sobre Contas a Receber de Clientes foi constituída e absorvida no curso deste exercício, observando-se a taxa média de inadimplência nos últimos 12 meses. **NOTA 10 - CONTINGÊNCIAS** - Existem na Empresa, pendências judiciais Ativas e Passivas que mantiveram-se líquidas na data do Balanço Patrimonial - 31.12.2013 - haja vista serem objeto de regularização de Instância Superior. **NOTA 11 - RESULTADO FINANCEIRO** - Os juros e demais encargos são apurados e contabilizados a partir das obrigações de curto e longo prazos desta feita sobre créditos tributários apurados nos termos de contratos de parcelamento celebrados no ano. Na Demonstração do Resultado, as despesas e receitas financeiras, estão compensadas e apresentadas sob o título "Resultado Financeiro". **NOTA 12 - COBERTURA DE SEGUROS** - O patrimônio, conforme a sua natureza e grau de risco e de acordo com a política da Companhia, possui a cobertura por Apólices de Seguros na Allianz Seguros S/A no valor de R\$ 125.000.000,00 com vencimento em 18/07/2014. **NOTA 13 - CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS ATIVADOS** - A Companhia vem ativando Créditos Tributários a Recuperar, Imposto de Renda e Contribuição Social desde o Exercício 2002, Ano Calendário 2001, conforme faculta a legislação vigente - DEC-3000/99 - considerando a expectativa de Lucros nos exercícios futuros. Na data do Balanço o valor dos créditos tributários ativados é de R\$ 2.674.591. **NOTA 14** - Os valores expressos no Passivo não Circulante atendem aos dispositivos da Lei 11.941/2009 em seus Artigos 178 e 179. **NOTA 15 - ADEQUAÇÃO ÀS NORMAS INTERNACIONAIS (IFRS) E REFLEXOS NAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS** - A Companhia que desde janeiro/2010 passou a ser uma sociedade anônima de capital fechado está procurando ajustar-se às normas internacionais (IFRS), destacando-se entretanto o seguinte: **CPC 12 - AJUSTE A VALOR PRESENTE** - Os Ativos e Passivos Circulantes e Não Circulantes são demonstrados aos valores de custo, realização e liquidação - **NOTA 4** - incluindo, quando aplicáveis, rendimentos auferidos e/ou encargos incidentes. Em razão das características operacionais, a companhia pretende, tão logo seja possível, o cumprimento dessa norma mediante decisão de sua AGO. **NOTA 16 - DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ABRANGENTE** - Por suas características operacionais, a Companhia não apresentou em suas operações e por isso não reconheceu quaisquer componentes de outros resultados ou resultados abrangentes no período findo em 31.12.2013, ou seja, o Resultado do Exercício é igual ao Resultado Abrangente. **NOTA 17 - PROVISÕES POR DESPESAS CORPORATIVAS** - Foi provisionado, pela administradora do hotel, nas contas da Filial 211002, Interhoteis, 213007, Provisão Aposent HIRP, 214007, C/P Afiliados Matriz - Watford, 215003, Provisão Bônus - MIC, 215011, Provisão Despesas Executivos, 215014, Provisão Programa Hilton Honors e 215016, Provisão Reservas Internacionais, o valor de R\$ 9.462.302,79 referentes às despesas corporativas, todas consideradas faltas contratuais pela sentença do processo nº 0022406 - 40.205.814.0301 - 5ª Vara Cível de Belém. A Companhia solicitou o estorno dessas provisões. Brasilton Belém Hotéis e Turismo S/A, CGC(MF) 04.833.448/0001-47, convocou seus acionistas para a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária - AGO/AGE no dia 23/12/2014, às 9hs, na filial da Companhia, situada na Av. Presidente Vargas 882, Belém, Pará, para deliberarem em AGO: a) atividades e contas do Conselho de Administração e da Diretoria, balanço e demais demonstrações financeiras do exercício de 2013; e b) remuneração do Conselho de Administração e da Diretoria Executiva. E em AGE: a) alteração do Artigo 1º do Estatuto Social - "Denominação da Companhia"; b) inclusão de parágrafo único ao Artigo 1º - "Nome de Fantasia"; c) alteração do Artigo 3º - "Sede e Foro; e d) o que ocorrer. Belém, 15/12/2014. Armando Carneiro Jr. Presidente do Conselho de Administração. Relatório da Diretoria - Senhores Acionistas, Apresentamos, de acordo com as disposições legais e estatutárias, o Relatório da Diretoria e as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2013. O resultado do exercício foi negativo em decorrência de queda das receitas operacionais do hotel Belém Hilton e de aumento das despesas tributárias. O empréstimo bancário foi contabilizado de acordo com o "Princípio da Prudência" como definido pelo CFC. No exercício em tela, o hotel de propriedade da companhia operou com uma taxa de ocupação média de 55,99%. Sem mais, considerações para o momento, ficamos a disposição dos senhores Acionistas ou quaisquer outros interessados para maiores esclarecimentos. Belém, 31 de dezembro de 2013. Armando Rodrigues Carneiro Jr. - Diretor-gerente - Clóvis Armando Lemos Carneiro - Diretor-gerente - José Edson Salame - Diretor-gerente. Parecer do Conselho de Administração - Senhores Acionistas, Em apreciação ao Relatório da Diretoria onde são evidenciados os fatos relevantes da vida da empresa e as principais ocorrências que determinaram seu desempenho. Este conselho, com base no item V do artigo 142 da Lei 6.404/76, considerou aprovadas as Demonstrações Financeiras e o Relatório da Diretoria, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2013. Os membros deste Conselho colocam-se a disposição dos senhores Acionistas e demais interessados para qualquer outro esclarecimento. Belém, 21 de março de 2014. Armando Rodrigues Carneiro Jr. - Presidente. Eudiracy Alves da Silva - Membro. Mineci Mesquita de Menezes - Membro. Ozil Rodrigues Carneiro - Membro. Raimundo Evangelista Soares - Membro. Mário Nascimento de Souza - Contador - CRC/PA - 004795/O-0.

Protocolo 781108