COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO E ADMINISTRAÇÃO DA ÁREA METROPOLITANA DE BELÉM

CIA. DE DESENVOLVIMENTO E ADMINISTRAÇÃO DA ÁREA METROPOLITANA DE BELÉM-CODEM

CNPJ: 04977583/0001-66

PREFEITURA DE BELÉM

Companhia de Desenvolvimento e Administração da Área Metropolitana de Belém – CODEM.RELATÓRIO DA DIRETORIA.Senhores Acionistas, Em cumprimento ao que determina a Legislação em vigor e ao Estatuto Social desta Sociedade, as demonstrações contábeis, encerradas em 31 de dezembro de 2014 e 2013, constantes de Balanço Patrimonial, Demonstrações do Resultado do Exercício, do Fluxo de Caixa e Mutações do Patrimônio Líquido, acompanhadas das Notas Explicativas. Encontram-se à disposição dos senhores acionistas. A Administração está à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários. A Diretoria.

BALANÇO PATRIMONIAL (Em milhares de Reais)

ATIVO	2014	2013
ATIVO CIRCULANTE	**6.875**	**8.434**
Disponibilidades	**6.382**	**8.016**
Bancos	719	545
Aplicações Financeiras	5.663	7.471
Direitos Realizáveis	**467**	**385**
Impostos a Recuperar	287	227
Créditos a Receber	57	46
Adiantamento a Empregados	0	4
Adiantamento a Fornecedores	91	90
Devedores Diversos	32	18
Estoques	**22**	**27**
Despesas Antecipadas	**4**	**6**
ATIVO NÃO CIRCULANTE	**6.114.320**	**6.118.187**
Realizável a Longo Prazo	**6.078.483**	**6.084.128**
Créditos a Receber	658	570
FGTS Conta Vinculada	38	38
Garantias e Cauções	16	16
Depósitos Judiciais	51	
Bens a Comercializar	6.077.720	6.083.504
Investimentos	**29.380**	**27.131**
Particip em Outras Empresas	2.253	4
Investimentos em Imóveis	27.127	27.127
Imobilizado	**6.457**	**6.928**
Bens Imóveis	1.537	1.537
Aj. Patrimonial Imóveis	5.114	5.114
Instalações	16	16
Móveis e Utensílios	240	346
Máquinas de Escritório	1	10
Biblioteca	772	772
Equipamentos Eletrônicos	862	1.432
Aparelhos e Equipamentos	209	96
Computadores e Periféricos	214	
Depreciação Acumulada	-2.508	-2.395
TOTAL DO ATIVO	**6.121.195**	**6.126.621**

PASSIVO	2014	2013
PASSIVO CIRCULANTE	**2.202**	**2.330**
Fornecedores	4	191
Obrigações Tributárias	241	294
Obrigações e Encargos Trabalhistas	366	318
Provisão de Férias	1.558	1.442
Credores Diversos	33	85
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	**2.085,063**	**2.084.931**
Parcelamento de Tributos	5.540	5.508
Provisão p/ Conting Trabalhistas	20	20
Prov. de IR e Cont. Social Diferido	2.078.788	2.078.788
Receitas a Apropriar Compra e Venda	715	615
PATRIMONIO LIQUIDO	**4.033.930**	**4.039.360**
Cap. Subsc. Integralizado	29.438	29.438
Reservas de Capital	798	798
Ajuste de Avaliação Patrimonial	4.021.402	4.027.180
Prejuízos Acumulados	-17.708	-18.056
TOTALDO P A S S I V O	**6.121.195**	**6.126.621**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS

	2014	2013
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**6.033**	**2.580**
(-) CUSTOS DOS SERVIÇOS	-8.357	-6.425
(-) CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS	-5	-2
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**-2.329**	**-3.847**
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	-12.855	-8.590
(-) Despesas Gerais e Administrativas	-12.219	-8.054
(-) Remunerações dos Administradores	-636	-536
RECEITAS (DESP.) FINANCEIRAS LÍQUIDAS	**720**	**279**
(-) Despesas Financeiras	-164	-213
Receitas Financeiras	885	492
OUTRAS RECEITASE DESPESAS	**14.813**	**12.657**
Outras Receitas	14.813	12.657
(-) Outras Despesas	0	0
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**349**	**499**

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 Em milhares de Reais (R$)

DE 2014 e 2013 Em Milhares de Reais (R$)

DESCRIÇÃO	CAPITAL AUTORIZADO	CAPITAL REALIZADO	SUBVENÇÃO PARA INVESTIMENTO	LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	AJUSTE PATRIMONIAL	TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO EM 31.12.12	**35.000**	**29.438**	**798**	**-18.522**	**4.029.553**	**4.041.268**
Ajustes				122		122
Resultado do Exercício				499		499
Ajuste de Avaliação Patrimonial				-155	-2.373	-2.528
SALDO EM 31.12.13	**35.000**	**29.438**	**798**	**-18.056**	**4.027.180**	**4.039.360**
Resultado do Exercício				348		348
Ajuste de Avaliação Patrimonial					-5.779	-5.779
SALDO EM 31.12.14	**35.000**	**29.438**	**798**	**-17.708**	**4.021.401**	**4.033.929**

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	2014	2013
FLUXO DE CAIXA DAS ATIV. OPERACIONAIS		
Recebimento de Clientes	6.571	2.824
Repasse do Tesouro	14.600	12.363
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	-20.679	-14.595
Adiantamento a Empregados e Fornecedores	0	-5
Caixa gerado pelas operações	**492**	**587**
Juros Pagos		
Receita Financeira	665	273
Tributos Pagos	-636	-349
Caixa líquido das Atividades Operacionais	**521**	**511**
FLUXO DE CAIXA DAS ATIV. DE INVESTIMENTOS		
Compra de Ativo Imobilizado	-219	-52
Rendimento Aplicações Financeiras	111	1.023
Dividendos Recebidos	0	42
Ressarcimento de Despesas Reembolsadas	201	251
Aporte Capital Emp. Ações Ordinárias	-2.248	
Caixa líquido usado nas ativ. de Investimento	**-2.155**	**1.264**
AUMENTO/DIMINUIÇÃO LÍQUIDO DE CAIXA E EQ. DE CAIXA	**-1.634**	**1.775**
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	8.015	6.240
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	6.381	8.015

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS. ENCERRADAS EM 31 DEZEMBRO DE 2014 e 2013 (Em Milhares de Reais) NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL. A Companhia de Desenvolvimento e Administração da Área Metropolitana de Belém – CODEM é uma Sociedade de Economia Mista, instituída pela Prefeitura Municipal de Belém nos termos da Lei Municipal nº 6.795 de 24.04.1970, alterada pela Lei Municipal nº 6.861 de 08.02.1971, regida pela Lei das Sociedades Anônimas e pelo Estatuto Social. A Companhia tem como objetivos regimentais a implementação da Política Municipal de Regularização Fundiária através da administração dos bens dominiais e de uso especial do Município, assim como, a elaboração e implementação de programas e projetos globais e setoriais voltados para o desenvolvimento do Município de Belém. A partir de 11 de janeiro de 2003, a Companhia passou a efetuar seus registros contábeis nos casos de Compra e Venda, Resgate e Direito de Superfície, em conformidade com o atual Código Civil Lei nº 10.406 de 11 de janeiro de 2002. **NOTA 2 - BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS.** As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotados no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). **NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS. a) Apuração do Resultado** - As despesas e as Receitas são demonstradas obedecendo ao regime de competência. A receita é reconhecida na extensão em que seja provável que benefícios econômicos sejam gerados para a empresa e quando possa ser mensurada de forma confiável, com base no valor justo da contra prestação recebida. **b) Estoques** - Os estoques estão representados por materiais de consumo e expediente e são avaliados pelo custo de aquisição que é inferior ao valor de mercado. **c) Imobilizado** - Os bens do ativo imobilizado estão registrados pelo custo de aquisição. A depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa da vida útil dos bens. O teste de "impairment" dos bens registrados no imobilizado, procedido no exercício em atendimento ao Pronunciamento Técnico CPC 01, foi realizado na maioria dos bens, através da comparação dos valores contábeis de uso, evidenciando ser o valor do Ativo Imobilizado totalmente recuperável, inexistindo perda a registrar. **d) Caixa e Equivalentes de Caixa** - Incluem o caixa, depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de liquidez imediata em montante conhecido de caixa e sujeito a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização. As aplicações financeiras são de liquidez diária e controlada pela Sociedade para resgate imediato. **e) Contas a Receber** - São demonstrados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos até a data do balanço. Os saldos registrados nesta rubrica, bem como na rubrica contábil de Fornecedores, não foram ajustados ao valor presente, uma vez que seus prazos são compatíveis com o ciclo operacional da empresa. **f) Realizável a Longo Prazo-** Demonstrados pelo custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos e variações monetárias auferidas e ajustados até da data do balanço. **g) Avaliação de Imóveis de Propriedade da Empresa**- Em consequência da valorização de seus ativos aos valores justos, realizada no exercício de 2011, a Companhia ajustou as contas patrimoniais, cujos valores atuais estão refletidos nas demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31/12/2014. **h) Provisão para Contingência Fiscal e Trabalhista** – Temos o valor de R$ 20, contabilizado para atender as demandas que tramitam na Justiça do Trabalho. Identificamos posteriormente, junto à Assessoria Jurídica, ações trabalhistas que requerem provisões num total de R$ 61, cuja diferença está sendo regularizada. **i) Parcelamento de Tributos - REFIS -** A CODEM aderiu ao REFIS em 05.10.2000 com base na Lei 9.964 de 10.04.2000, e nessa condição vem amortizando sua obrigação a razão de 1,5 % do seu faturamento até dezembro de 2014. O saldo devedor vem sendo atualizado com base na SELIC, conforme legislação em vigor. **j) Parcelamento Dívida Ativa da União -** Em consequência de notificação fiscal que indeferiu a utilização de impostos retidos por motivo de erro de terceiros, mas devido à necessidade de manter regular sua situação perante o fisco, a CODEM aderiu a um parcelamento simplificado junto à Procuradoria da Fazenda Nacional, contra o qual ainda cabe recurso. A Cia vem mantendo os pagamentos de seus compromissos tempestivamente e encontra-se com a situação fiscal com exigibilidade suspensa. **k) Seguros -** As instalações e benfeitorias de uso próprio estão cobertas por apólices de seguro, suficientes para cobrir possíveis sinistros, excetuadas as cedidas a terceiros e o imóvel sede, este tombado pelo Patrimônio Histórico. **L) Investimento –** O Conselho de Administração da Codem através da Resolução nº 010/2014 de 16/09/2014, autorizou o Investimento na Companhia de Informática de Belém S.A.(CINBESA), o valor de R$ 2.248, na forma de aporte de recursos financeiros que corresponderão à integralização de ações no capital social da empresa beneficiada. **NOTA 4 PATRIMÔNIO LÍQUIDO.** O Capital Realizado de 29.438 ações, pertencem a acionistas domiciliados no país, sendo composto de 25.000 ações ordinárias e 4.437.560 ações preferenciais. **NOTA 5 APURAÇÃO DO LUCRO REAL.** Apesar do Resultado Contábil indicar Lucro de R$ 349. (R$ 499 em 2013), o Resultado Real apurado no exercício é negativo de R$ 14.251, (R$ 11.864, em 2013), devido à exclusão das receitas dos valores recebidos do Acionista Controlador para custeio das despesas, o que importou em R$ 14.600, (R$ 12.363 em 2013). Belém, (PA) 31 de dezembro de 2014. MARCO AURÉLIO LIMA DO NASCIMENTO, DIRETOR PRESIDENTE, CPF: 327.807.882-91, RUSEVALDO PIMENTEL DE BRITO, CONTADOR, CRC-PA 010419/O-7, CPF: 330.625.952-72. **RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES** Aos Srs. Diretores e Conselheiros da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO E ADMINISTRAÇÃO DA ÁREA METROPOLITANA DE BELÉM – CODEM Belém – PA. Examinamos as demonstrações financeiras da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO E ADMINISTRAÇAO DA ÁREA METROPOLITANA DE BELÉM- CODEM, que compreendem o Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2014 e as respectivas Demonstrações do Resultado, do Fluxo de Caixa e das Mutações do Patrimônio Líquido para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais Notas Explicativas. Responsabilidade da Administração sobre as Demonstrações Financeiras. A Administração da CODEM é responsável pela