

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO DO PARÁ - CODEC - CNPJ: 05.416.839/0001-29

Lucro do Exercício: O Lucro contábil apurado no exercício foi de R\$ 6.176.809,75, o qual foi totalmente transferido para a conta de Reserva de Capital.
 Ajuste de Exercício anterior: considerando a conta ajustes de exercícios anteriores, foram feitos lançamentos retificadores referente aos exercícios antecedentes a 2016, os mesmos não fazem impactos a fatos subsequentes (art. 186, § 1º LEI Nº 6.404/76), logo o balanço encerrado em 31/12/2016, foram evidenciados o valores de fatos com efeitos que pertenceram a exercícios anteriores, tendo como saldo o R\$246.285,99.
 Reconhecimento das Receitas e Despesas: As Receitas e Despesas no exercício de 2016 foram incluídas na apuração do resultado do período em que ocorreram, em conformidade com o Princípio da Competência.
 Regime de Tributação: A tributação é apurada com base no Lucro Real Trimestral.

Fernanda Lidiani Santos Cardoso
 CRC-PA: 014183/O-0 - Contadora

RELATÓRIO DE GESTÃO - 31 de dezembro de 2016

O presente relatório tem por objetivo explicitar as atividades desenvolvidas pela Companhia de Desenvolvimento Econômico do Pará - CODEC no exercício social de 2016, mediante a apresentação de um panorama geral da atuação da Companhia no exercício em comento, sobretudo tendo por base as demonstrações financeiras do encerramento do exercício social, acompanhado dos pareceres dos Auditores Independentes, do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal, tudo na forma estabelecida pela Lei nº 6.404/76 e demais normas pertinentes ao caso.

I. Considerações Iniciais

A então Companhia de Desenvolvimento Industrial do Pará - CDI, entidade da Administração Pública Indireta Estadual, foi instituída pela Lei Estadual 4.686 de 17 de dezembro de 1976, parcialmente alterada pela Lei 5.359/86, com finalidade principal de executar a política de industrialização do Estado, no que se refere a incentivos infraestruturais, físicos e sociais, através de Distritos e Áreas Industriais.

Em seu histórico, a então CDI/PA, fora extinta por duas vezes, respectivamente pelas leis estaduais de números 5.721/92 (revogada pela lei nº 5.855/94) e 6.528/03.

Com a Lei Estadual nº 7.240, de 09.01.2009, publicada no DOE nº 31.336, de 13.01.2009, a Lei de criação foi restaurada, o estado de liquidação foi cessado e por fim, concomitantemente, foi concedida autorização para que a Companhia adotasse as medidas necessárias à implantação de Zona de Processamento de Exportações (ZPE's) e criação de subsidiárias no Estado do Pará, além do cancelamento de débitos de qualquer natureza da CDI/PA para com a Fazenda Pública Estadual até a data de publicação da referida lei.

Como resultado de uma ampla reforma conceitual e estratégica, em 1º de Janeiro de 2015, com o advento da Lei Estadual 8.098/2015, a Companhia teve sua denominação alterada para a atual Companhia de Desenvolvimento Econômico do Pará - CODEC, além de ver redefinidas suas competências, assim passando a dispor o art. 3º da referida lei "a Entidade tem por finalidade promover o fomento de políticas públicas de industrialização e desenvolvimento econômico do Estado do Pará, assim como estimular os investimentos produtivos de infraestrutura produtiva, econômica e social, contribuindo para o crescimento sustentável por meio de prospecção de oportunidades de negócios, geração e manutenção de empregos e renda, modernização das estruturas produtivas, aumento da competitividade estadual e redução das desigualdades sociais e regionais".

O "incentivo infraestrutural físico e social" que a CODEC concede a projetos industriais se materializa na política de comercialização de lotes em Distritos e Áreas Industriais, além de fomento de projetos industriais e estudos em áreas propensas a serem polos industriais. Na prática, a CODEC recebe os terrenos do Estado a custo zero e os repassa às empresas adquirentes, de maneira subsidiada, por valores abaixo de mercado, diante de análise do Índice Geral de Preços - Disponibilidade Interna (IGPDI) da Fundação Getúlio Vargas (FGV). Ao proceder com a venda desses terrenos, a CODEC se reembolsa dos investimentos que neles realizou, para criação da infraestrutura adequada, acrescentando-se a esse valor o custo de manutenção da Companhia.

Além disso, com a nova competência da Atracção de Investimentos e Negócios a CODEC passou a atuar na prospecção e captação de investimentos e negócios, promovendo o Estado do Pará como destino para negócios, garantindo condições de continuar recebendo grandes empreendimentos com a agilidade e solidez, sempre visando agregar valor às cadeias produtivas identificadas no programa Pará 2030 e, conseqüentemente, contribuindo para geração de emprego e renda para a melhoria da qualidade de vida da população e crescimento para o Estado do Pará.

Tratando-se de uma sociedade de economia mista, possui uma personalidade jurídica distinta do ente estatal que a instituiu, assim sendo o Estado do Pará não é proprietário do ativo da CODEC; é, antes, proprietário de ações da Companhia. Essas ações integram o patrimônio de valores mobiliários - e não imobiliários - do Estado. A CODEC é regida pela Lei 6.404/1976, lei de Sociedades por Ações, e por seu Estatuto próprio, possui autonomia administrativa e na estrutura governamental fica vinculada à Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico, Mineração e Energia - SEDEME, que segundo prevê o seu estatuto, será administrada por um Conselho de Administração, composto por 06 (seis) membros, sendo 02 (dois) na qualidade de membros efetivos, quais sejam o Presidente da Diretoria Executiva da Companhia e o Secretário de Estado de Desenvolvimento Econômico, Mineração e Energia, e 04 (quatro) membros eleitos pela Assembleia Geral; também por uma Diretoria-Executiva composta por um Diretor-Presidente, um Diretor Técnico, um Diretor Administrativo-Financeiro, um Diretor de Novos Negócios, um Diretor de Estratégias e Relações Institucionais e um Diretor Jurídico; e, por fim, pelo Conselho Fiscal composto por 03 (três) membros eleitos pela Assembleia Geral.

II. Evolução dos Resultados
 CODEC iniciou o ano de 2016 com Prejuízo Acumulado de R\$ 5.850.167,13 (cinco milhões, oitocentos e cinquenta mil e cento e sessenta e sete reais e treze centavos) e no final do mesmo exercício registrou lucro de R\$ 6.176.809,75 (seis milhões, cento e setenta e seis mil e oitocentos e nove reais e setenta e cinco centavos).

O quadro a seguir expõe a evolução desses resultados a partir do ano de 2015:

Especificação	Lucro/Prejuízo	Reversão de reservas	Ajuste de Exercícios Anteriores	Resultado Econômico Acumulado
Em 31-12-2015	-5.850.167,13	5.850.167,13	-503.083,25*	0
Em 31-12-2016	6.176.809,75	6.176.809,75	-246.285,99*	6.176.809,75

(*) Ajuste de Exercícios Anteriores (R\$503.083,25) (quinhentos e três mil e oitenta e três reais e vinte e cinco centavos)de : Baixa de obrigações pagas de exercício anteriores, reclassificação do ativo fixo de acordo com demonstrativo contábil de encerramento de exercício, conforme sistema público - SISPATWEB, ajuste de diretos a receber conforme memorando nº 015/2016- GCF, rescisões de contratos de vendas de áreas.
 (*) Ajuste de Exercícios Anteriores (R\$246.285,99 - duzentos e quarenta e seis mil e duzentos e oitenta e cinco reais e noventa e nove centavos):Baixa de clientes / direitos a receber que não havia conciliação dos clientes conforme proc. nº 2016/66203 de clientes inadimplentes, o ingresso da conta de Material de consumo com reconhecimentos de exercício anteriores, conforme relatório do SIMAS -2015 e a conta de depósitos judiciais conforme nº 2016/488404.

III. Dependência em relação ao Tesouro Estadual
 O Estado do Pará concede à CODEC uma subvenção, que responde ao valor da folha de pagamento da companhia acrescido de encargos sociais devido aos servidores, além de auxílio específico paraações ligadas à finalidade da Companhia e de interesse do Estado.

Ano	Receita R\$	Subvenção R\$	Diferença R\$	Part. %
2012	2.800.882,45	2.099.008,42	701.874,03	74,90%
2013	2.138.850,74	2.319.151,28	(180.300,54)	108,40%
2014	11.584.797,53	1.978.896,63	9.605.900,90	17,10%
2015	5.545.792,15	2.550.882,46	2.994.905,69	46%
2016	20.289.791,41	3.400.731,49	16.889.059,92	16,76%
Soma	42.360.114,28	12.348.670,28	30.011.440,04	29,15%

O montante de subvenção repassado pelo Estado do Pará nos últimos 05 anos representa 29,15% da receita total da companhia no mesmo período. A participação dessa subvenção na receita foi de 16,76% em 2016. O montante de subvenção repassado pelo Estado do Pará durante o exercício de 2016 encontra-se descrito no quadro abaixo:

MÊS	Repasses do Governo do Estado
Jan/16	R\$ 243.947,11
Fev/16	R\$ 286.038,56
Mar/16	R\$ 234.082,08
Abr/16	R\$ 231.503,24
Mai/16	R\$ 276.242,16
Jun/16	R\$ 192.128,64
Jul/16	R\$ 237.875,07
Ago/16	R\$ 251.274,51
Set/16	R\$ 195.034,91
Out/16	R\$ 358.572,16
Nov/16	R\$ 381.641,09
Dez/16	R\$ 512.391,96
TOTAL	R\$ 3.400.731,49

IV- Situação Financeira - O quadro a seguir expõe a evolução da situação financeira da CODEC no exercício de 2016, com base em 04 indicadores: Liquidez Imediata, Liquidez Corrente, Liquidez Geral e Endividamento Geral.

Indicadores	Fórmula	2016 (R\$)
Liquidez Imediata	Disponibilidade	13.350.557,91
	Passivo Circulante	371.911,31
Resultado do Indicador		35,90
Liquidez Corrente	Ativo Circulante	21.860.705,68
	Passivo Circulante	371.911,31
Resultado do Indicador		58,78
Liquidez Geral	Ativo Circulante+RLP	21.860.705,68+8.212.093,62
	Passivo Circulante+ELP	371.911,31
Resultado do Indicador		80,86
Endividamento Geral	Passivo Exigível	371.911,31
	Patrimônio líquido	55.843.266,17
Resultado do Indicador		0,006

Por qualquer dos indicadores aqui demonstrados, a situação financeira da CODEC é bastante confortável. Os meios disponíveis, sejam em moeda corrente, sejam sob a forma de direitos são suficientes para solver os compromissos da Companhia. No encerramento do exercício de 2016, o passivo real de curto prazo é de R\$ 371.911,31 (trezentos e setenta e um mil novecentos e onze reais e trinta e um centavos), representava apenas 2,78% dos depósitos em conta bancária que é R\$ 13.350.557,91 (treze milhões, trezentos e cinquenta mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e noventa e um centavos).

V - Situação Econômica - Em 2016, houve um lucro apurado pela CODEC de R\$ 6.176.809,75 (seis milhões, cento e setenta e seis mil, oitocentos e nove reais e setenta e cinco centavos), motivado principalmente pelas vendas de áreas de Distrito Industrial.

VI - Situação Patrimonial - No encerramento do exercício de 2016 a CODEC apresentava um saldo patrimonial positivo de R\$ 55.843.266,17 (cinquenta e cinco milhões, oitocentos e quarenta e três mil, duzentos e sessenta e seis reais e dezessete centavos), representando uma variação positiva de 11,21% em relação a 2015, quando o saldo patrimonial, foi aumentado em R\$ R\$ 6.433.607,01 (seis milhões, quatrocentos e trinta e três mil e seiscentos e sete reais e um centavo). Esse saldo patrimonial é suficiente para financiar a totalidade do ativo circulante, das despesas antecipadas e do realizável a curto prazo.

VII - Estrutura de Organização da CODEC - A estrutura básica de organização da CODEC é constituída de uma Assembleia Geral, órgão máximo de deliberação; um Conselho Fiscal, um Conselho de Administração e uma Diretoria Executiva, formada pela Presidência da Companhia, uma Diretoria Técnica, uma Diretoria Administrativo-Financeira, uma Diretoria de Novos Negócios, uma Diretoria de Relações Institucionais e uma Diretoria Jurídica.

VIII. Recursos Humanos - A CODEC dispõe de 9 funções colegiadas - todas preenchidas, em face de imperativo legal - e 43 cargos comissionados, dos quais 32 estão preenchidos, de acordo com o demonstrativo abaixo:

CARGO	QTDE QUADRO	QTDE OCUPADA	CÓDIGO
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO	06	06	**
CONSELHO FISCAL	03	03	**
SUBTOTAL FUNÇÕES COLEGIADAS	09	09	**
PRESIDENTE	1	1	DS-2
CHEFE DE GABINETE	1	1	GEP DAS - 011.4
ASSESSOR	2	2	GEP DAS - 011.4
SECRETARIO DE GABINETE	1	1	GEP DAS - 011.3
NOTARIO DA PRESIDENCIA	1	1	GEP DAS - 011.2
DIRETOR TÉCNICO	1	1	DS-4
SECRETARIO DE DIRETORIA	4	4	GEP DAS - 011.3
GERENTE DE RELAÇÃO COM CLIENTE	1	1	GEP DAS - 011.4
GERENTE DE ELABORAÇÃO E ESTUDOS DE PROJETOS	1	1	GEP DAS - 011.4
GERENTE EXECUÇÃO E GESTÃO DE PROJETOS	1	1	GEP DAS - 011.4
GERENTE DE INCENTIVOS FISCAIS E INFRAESTRUTURA	1	1	GEP DAS - 011.4
GERENTE REGIONAL - MARABA	1	1	GEP DAS - 011.4
GERENTE REGIONAL - BREVES	1	0	GEP DAS - 011.4
GERENTE REGIONAL - SANTAREM	1	0	GEP DAS - 011.4
GERENTE REGIONAL - BARCARENA	1	1	GEP DAS - 011.4
SUPERVISOR	2	0	GEP DAS - 011.1
DIRETOR ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO	1	1	DS-4
GERENTE DE RECURSOS HUMANOS	1	1	GEP DAS - 011.4
GERENTE CONTABIL E FINANCEIRA	1	1	GEP DAS - 011.4
GERENTE DE PATRIMONIO E SERVIÇOS GERAIS	1	1	GEP DAS - 011.4
GERENTE DE SUPRIMENTOS	1	1	GEP DAS - 011.4
NUCLEO DE INFORMATICA	1	1	GEP DAS - 011.3
NUCLEO DO CONTROLE INTERNO	1	1	GEP DAS - 011.4
NUCLEO DE PLANEJAMENTO E COMUNICAÇÃO	1	1	GEP DAS - 011.4
DIRETOR DE ATRAÇÃO, INVESTIMENTO E NEGÓCIOS	1	1	DS-4
GERENTE DE ATRAÇÃO DE INV. E NEG. INTERNACIONAIS	1	1	GEP DAS - 011.4
GERENTE DE ATRAÇÃO DE INV. E NEGÓCIOS NACIONAIS	1	1	GEP DAS - 011.4
GERENTE DE DESENVOLVIMENTO DE OPORTUNIDADES	1	1	GEP DAS - 011.4
GERENTE DE IMPLEMENTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS	1	1	GEP DAS - 011.4
GERENTE DE COMERCIO EXTERIOR	1	0	GEP DAS - 011.4
DIRETOR DE ESTRATEGIA E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS	1	1	DS-4
GERENTE DE COMUNICAÇÃO	1	1	GEP DAS - 011.4
GERENTE DE RELAÇÕES INSTITUCIONAIS	1	1	GEP DAS - 011.4
GERENTE DE MARKETING	1	0	GEP DAS - 011.4
DIRETORIA JURIDICA	1	1	DS-4
COORDENADOR JURIDICO	1	1	GEP DAS - 011.6
ASSESSOR JURIDICO	2	2	GEP DAS - 011.5
SUBTOTAL CARGOS COMISSIONADOS	43	37	**
TOTAL DE CARGOS	52	37	**