

OML EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A - CNPJ(MF) - 19.881.161/0001-60 NIRE: 15300019737			
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017			
	2017	2016	
ATIVO	R\$ 15.187.886,10	R\$ 15.199.101,41	
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 461.907,97	R\$ 473.123,28	
DISPONÍVEL	R\$ 285.020,27	R\$ 191.467,30	
CAIXA	R\$ 4.624,95	R\$ 4.624,95	
BANCOS	R\$ 10,00	R\$ 9,83	
APLICAÇÃO FINANCEIRA	R\$ 280.385,32	R\$ 186.832,52	
DIREITOS REALIZÁVEIS A C/P	R\$ 176.887,70	R\$ 281.655,98	
RENDAS A RECEBER	R\$ 171.551,12	R\$ 279.995,16	
TRIBUTOS E CONTR. A RECUPERAR	R\$ 5.336,58	R\$ 1.660,82	
ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 14.725.978,13	R\$ 14.725.978,13	
DIREITOS REALIZÁVEIS A L/P	R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00	
EMPRESTIMOS PARTES RELACIONADAS	R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00	
IMOBILIZADO	R\$ 14.685.978,13	R\$ 14.685.978,13	
IMOBILIZAÇÃO PRÓPRIA	R\$ 14.685.978,13	R\$ 14.685.978,13	
IMÓVEL	R\$ 9.428.890,72	R\$ 9.428.890,72	
IMÓVEL - AVP	R\$ 5.257.087,41	R\$ 5.257.087,41	
PASSIVO	R\$ 15.187.886,10	R\$ 15.199.101,41	
PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 386.598,47	R\$ 453.077,65	
FORNECEDORES	R\$ 3.727,75	R\$ 4.925,76	
OBRIGAÇÕES TRAB E SOCIAIS	R\$ 2.112,00	R\$ 5.244,80	
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	R\$ 15.406,61	R\$ 14.020,10	
OUTRAS CONTAS A PAGAR	R\$ 365.352,11	R\$ 401.075,19	
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	R\$ -	R\$ 27.811,80	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 14.801.287,63	R\$ 14.746.023,76	
CAPITAL SOCIAL	R\$ 7.387.459,00	R\$ 7.387.459,00	
RESERVAS DE CAPITAL	R\$ 157.883,53	R\$ 157.883,53	
RESERVAS DE LUCROS	R\$ 1.991.091,56	R\$ 1.942.083,66	
AJ. DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	R\$ 5.264.853,54	R\$ 5.258.597,57	

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017			
	2017	2016	
RECEITAS BRUTA	R\$ 1.197.860,64	R\$ 1.166.801,97	
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS	R\$ (43.721,81)	R\$ (38.944,75)	
RECETA LÍQUIDA OPERACIONAL	R\$ 1.154.138,83	R\$ 1.127.857,22	
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	R\$ (76.642,24)	R\$ (60.657,17)	
DESPESAS OPER. ADMINISTRATIVAS	R\$ (73.069,77)	R\$ (58.965,20)	
DESPESAS OPER. TRIB.	R\$ (3.572,47)	R\$ (6.910,34)	
OUTRAS RECEITAS	R\$ -	R\$ 5.218,37	
RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	R\$ 1.077.496,59	R\$ 1.067.200,05	
RECEITAS FINANCEIRAS	R\$ 14.580,18	R\$ 10.737,77	
DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ (390,07)	R\$ (494,65)	
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DA CSLL	R\$ 1.091.686,70	R\$ 1.077.443,17	
PROVISAO P/ CONTRIBUICAO SOCIAL	R\$ (35.810,61)	R\$ (34.570,27)	
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ	R\$ 1.055.876,09	R\$ 1.042.872,90	
PROVISAO P/IMPOSTO DE RENDA	R\$ (75.718,11)	R\$ (72.178,82)	
LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	R\$ 980.157,98	R\$ 970.694,08	

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017			
	2017	2016	
RESULTADO ABRANGENTE	R\$ 980.157,98	R\$ 970.694,08	
AJUSTE A VALOR JUSTO	R\$ 6.255,97	R\$ 1.510,16	
(=) RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO	R\$ 986.413,95	R\$ 972.204,24	

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017							
	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVAS DE LUCROS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDOS INICIAIS - 31/12/2015	R\$ 7.387.459,00	R\$ 157.883,53	R\$ -	R\$ 1.893.548,96	R\$ 76.198,21	R\$ 5.257.087,41	R\$ 14.772.177,11
DIVIDENDOS/LUCROS DISTRIBUÍDOS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ (998.357,59)	R\$ -	R\$ (998.357,59)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 970.694,08	R\$ -	R\$ 970.694,08
CONSTITUIÇÃO DE RESERVAS	R\$ -	R\$ -	R\$ 48.534,70	R\$ -	R\$ (48.534,70)	R\$ -	R\$ -
AJUSTE A VALOR JUSTO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.510,16	R\$ 1.510,16
SALDOS FINAIS - 31/12/2016	R\$ 7.387.459,00	R\$ 157.883,53	R\$ 48.534,70	R\$ 1.893.548,96	R\$ 0,00	R\$ 5.258.597,57	R\$ 14.746.023,76
DIVIDENDOS/LUCROS DISTRIBUÍDOS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ (931.150,08)	R\$ -	R\$ (931.150,08)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 980.157,98	R\$ -	R\$ 980.157,98
RESERVA LEGAL	R\$ -	R\$ -	R\$ 49.007,90	R\$ -	R\$ (49.007,90)	R\$ -	R\$ -
AJUSTE A VALOR JUSTO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.255,97	R\$ 6.255,97
SALDOS FINAIS - 31/12/2017	R\$ 7.387.459,00	R\$ 157.883,53	R\$ 97.542,60	R\$ 1.893.548,96	R\$ (0,00)	R\$ 5.264.853,54	R\$ 14.801.287,63

FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017		
	2017	2016
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS:		
LUCRO LÍQUIDO ANTES DA CSLL E IRPJ	R\$ 1.091.686,70	R\$ 1.077.443,17
AJUSTES POR:		
AJUSTE A VALOR JUSTO	R\$ 6.255,97	R\$ 1.510,16
DESPESAS DE JUROS	R\$ 390,07	R\$ 494,65
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	R\$ 1.098.332,74	R\$ 1.079.447,98
AUMENTO/DIMINUIÇÃO DE CLIENTES	R\$ 108.444,04	R\$ (189.803,84)
AUMENTO/DIMINUIÇÃO DE TRIBUTOS A RECUPERAR	R\$ (3.675,76)	R\$ (1.312,47)
AUMENTO/DIMINUIÇÃO DE FORNECEDORES	R\$ (1.198,01)	R\$ 1.379,76
AUMENTO/DIMINUIÇÃO DE OBRIG. TRABALHISTAS E SOCIAIS	R\$ (3.132,80)	R\$ 5.244,80
AUMENTO/DIMINUIÇÃO DE OBRIG. TRIBUTARIAS	R\$ -	R\$ 46,78
CAIXA PROVENIENTES DAS OPERAÇÕES	R\$ 1.198.770,21	R\$ 895.003,01
JUROS PAGOS	R\$ (390,07)	R\$ (494,65)
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL PAGOS	R\$ (110.142,21)	R\$ (105.093,64)
(=) CAIXA LÍQ. PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	R\$ 1.088.237,93	R\$ 789.414,72
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO:		
EMPRESTIMOS REALIZADOS	R\$ -	R\$ 28.438,13
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS PAGOS	R\$ (27.811,80)	R\$ (20.210,33)
DIVIDENDOS PAGOS	R\$ (966.873,16)	R\$ (637.282,40)
(=) CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	R\$ (994.684,96)	R\$ (629.054,60)
AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	R\$ 93.552,97	R\$ 160.360,12
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	R\$ 191.467,30	R\$ 31.107,18
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO FINAL DO PERÍODO	R\$ 285.020,27	R\$ 191.467,30

NOTAS EXPLICATIVAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

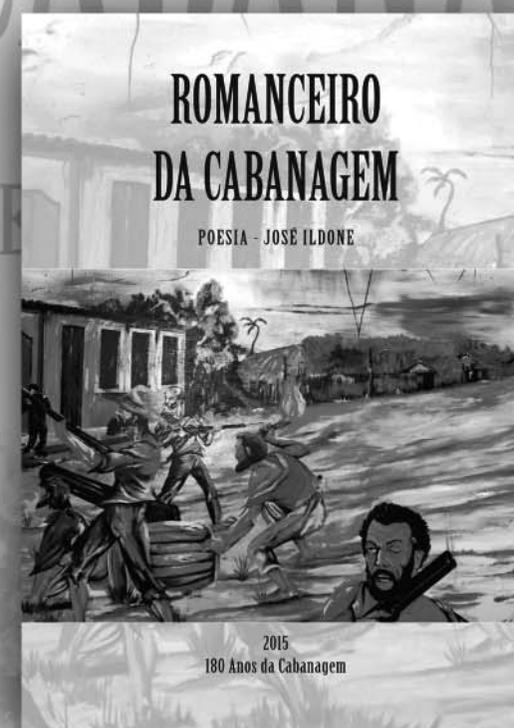
1- Contexto operacional - A OML EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., é uma sociedade por ações, de capital fechado, com sede situada na cidade de Belém, estado Pará, e tem como objeto social a administração, venda, compra e locação de bens imóveis e móveis próprios; holding de instituições não-financeiras; e participação em outras sociedades como acionista, sócia ou consorciada. A sociedade iniciou suas atividades no Brasil em outubro de 2013. Em setembro de 2016, houve a transformação da sociedade simples limitada em sociedade por ações. **2- Resumo das principais políticas contábeis** - As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma. **2.1- Base de preparação** - As demonstrações financeiras da sociedade foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, e evidenciam as informações relevantes das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da sociedade no processo de aplicação das

políticas contábeis da sociedade. A sociedade não possuía outros resultados abrangentes. Desta forma, a demonstração do resultado abrangente não está sendo apresentada. **2.2- Moeda funcional e moeda de apresentação** - Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Sociedade atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Sociedade e, também, a sua moeda de apresentação. **2.3- Caixa e equivalentes de caixa** - Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins. A sociedade considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de liquidez imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação, e quando não há risco de redução significativa em seu valor de liquidação se realizado antes do prazo de vencimento. **2.4- Contas a receber** - As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação. **2.5- Imobilizado** - Registro do bem atualizado de acordo com o Laudo de Avaliação, emitido em 2014. **2.6- Fornecedores** - As contas a pagar aos fornecedores são reconhecidas pelo custo histórico. **2.7- Capital social** - As ações do capital são classificadas no patrimônio líquido. **2.8- Distribuição de lucros** - A distribuição de lucros a pagar para os acionistas da Sociedade é reconhecida como passivo nas demonstrações financeiras. **2.9- Reconhecimento de receita** - A receita é reconhecida de acordo com Contrato de Locação de Imóveis. **2.10- Tributos** - **2.10.1- Tributos sobre serviços** - As receitas estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições pelas seguintes alíquotas básicas:

- Programa de Integração Social (PIS) - 0,65%;
- Contribuição para Financiamento da Seguridade Social (COFINS) - 3,0%; Esses encargos são apresentados como deduções da receita na demonstração do resultado. **2.10.2- Imposto de renda e contribuição social** - A tributação sobre a renda compreende o Imposto de Renda de Pessoa Jurídica ("IRPJ") e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido ("CSLL"), sendo calculada no regime do lucro presumido, segundo as alíquotas aplicáveis na legislação em vigor: 15% sobre o lucro presumido (32%) e 10% adicionais sobre o que exceder R\$ 240.000,00 em lucro presumido por ano, somente no caso do IRPJ, e 9% sobre o lucro presumido no caso da CSLL. As despesas de imposto de renda e contribuição social do período compreendem os impostos correntes. Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado. **2.11- Instrumentos financeiros** - A empresa não realizou operações com derivativos no exercício findo em 31 de dezembro de 2017. **LUIZ OLAVO VIANNA MATTOS** - DIRETOR - RG 1381246/ SSP-PA - CPF (MF) Nº 482.770.882-72. **MARIA DO SOCORRO CARDOSO QUARESMA** - CONTADOR - CRC/PA 008272/O-6 - CPF (MF) Nº 157.953.062-15.

MANCEI

CABANA



Edições

 4009-7817