

Foram analisadas as condições de infraestrutura física da unidade escolar, em especial, a existência de acessibilidade e de equipamentos de prevenção e combate a incêndios.

Relato:
E.E.E.F. Profa. Donatila Santana Lopes

A diretora Darcilene Barros relatou que a última reforma que aconteceu na escola, aconteceu no período de junho a setembro de 2017 e contemplou a climatização das salas, a troca do piso, do forro, esquadrias, pintura e revisão elétrica, cuja a empresa responsável foi a M & B Engenharia.

ITEM	AMBIENTE	DESCRIÇÃO
Infiltrações / Goteiras	Todos	Goteira severa na última sala de aula (bloco construído em 2014), atualmente, desativa, sem condições de receber alunos. Biblioteca, também, com goteiras que danificaram o teto. Goteiras provenientes de folhas que entopem as canaléticas e tubos de captação de águas pluviais.
Instalações elétricas	Todo prédio	Rede elétrica antiga, algumas luminárias sem funcionamento desde a reforma. Lâmpadas queimam com frequência e a escola faz a substituição das mesmas.
Acessibilidade (Atendimento a NBR 9050/2015 e a lei 10.098 de 2.000)	Diversos	A edificação possui rampa de acesso para as pessoas portadoras de deficiência e/ou mobilidade reduzida, porém o piso tátil está soltando e o desnível das salas está acima do recomendado. Não apresenta mapa tátil e comunicação visual.
Banheiros	Todos	Um banheiro acessível em boas condições de uso, apesar de não estar dentro das normas recomendadas na NBR 9050. No geral, os banheiros estão bem conservados.
Ventilação e iluminação natural.	Todas as salas	Todas possuem, exceto o Laboratório de informática que apresenta iluminação deficiente.
Condições das carteiras das salas.	Todas as salas	Estão em bom estado de conservação.
Revestimento de paredes	Todos os ambientes	Pintura nas paredes dos ambientes administrativos e das salas de aula em bom estado de conservação. Cerâmica nos banheiros e na copa em bom estado de conservação.
Revestimento de forro das salas de aula.	Todas as salas.	Forro em PVC na cor branca em bom estado de conservação, porém alguns ambientes estão desabando por causa das goteiras.
Prevenção e combate a incêndio.	Áreas de circulação	Existe apenas 1 extintor na escola, o qual está vencido.
Merenda escolar para os alunos / Como são as condições do local onde é feita a refeição.	Copa	Sim / Local bem arejado e iluminado.
Armazenamento de Alimentos.	Despensa	O depósito de alimentos está em local adequado e boas condições.
Possui área de lazer/ Como são as condições.	Quadra	Sim / Quadra inacabada, foi construída apenas a estrutura metálica, mas não foi finalizada, responsável empresa Nacional Construções Ltda.

Conclusão:
A diretora da escola Sra. Darcilene Barros, não recorda dos serviços realizados pela empresa Líder Engenharia, entretanto, no processo nº 1390416/2019 consta que a empresa atuou nesta escola no período de agosto de 2018, segundo planilha e Declaração emitida para a empresa com assinatura da diretora mencionada acima, comprovando a realização dos serviços executados na escola.

- No valor de R\$ 337,89, para realizar serviços elétricos na escola no dia 31 de agosto de 2018, conforme atestado pela diretora da escola, (página 829, volume V).

A equipe de vistoria da AGE registrou, também, a atual situação da Escola Estadual de Ensino Fundamental Professora Donatila Santana Lopes, a qual passou por uma pequena reforma, conforme mencionado anteriormente, porém apresenta alguns serviços que precisam ser feitos na edificação, tais como:

- Pontos de iluminação sem lâmpadas ou com lâmpadas queimadas;
- Caixilhos e Fechaduras quebradas;
- Esquadrias quebradas;
- Cupim nos ambientes;
- Severas goteiras, causada por acúmulo de folhas na cobertura;
- Quadra de esportes inacabada e inutilizada.

A escola não apresentou Alvará de funcionamento e Habite-se dos bombeiros.

A condição de conservação desta edificação, de modo geral, está em condição de uso, ainda que existam serviços a serem realizados conforme relatado neste documento, a equipe de vistoria não identificou aspectos que pudessem comprometer as atividades normais da escola, a não ser pela falta de espaço para realizar as atividades físicas da grade curricular. Entretanto fica a recomendação de adequação dos itens apontados neste relatório para que a edificação atenda, de forma, satisfatória a legislação em vigor.

Segue Relatório Fotográfico anexo.

Belém, 02 de dezembro de 2019

ELABORADO POR:
Flávia Souza
Técnica de Gestão em Infraestrutura
Arquiteta GPROJ
Auditoria Geral do Estado
CIENTE:
Ilton GIUSSEPP Stival MENDES da Rocha Lopes da Silva
Auditor Geral do Estado

Protocolo: 516312

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA
Nº 035/2019-GPROJ-AGE

Dados do objeto:
Objeto: Manutenção na E.E.E.F.M. DOMINGOS ACATAUASSU NUNES.
Contrato de Manutenção nº 056/2015
Período de execução: NOVEMBRO/2018
Empresa Responsável: LIDER ENGENHARIA LTDA.
CNPJ: 14.127.864/0001-83
Número de salas: 15 salas, sendo 13 em uso.
Número de alunos por sala: 30 alunos média.
Número de banheiros: 06 banheiros.
Número de banheiros PCD: Não possui.
Data da Vistoria: 06/11/2019

Equipe de vistoria:
Flávia Souza – Téc. de Infraestrutura - Arquiteta AGE
Maira Santos: Estagiária – Estagiária AGE
Verimar Luiz Alves Costa – Diretor da Escola

Introdução:
Iniciada em 04 de novembro de 2019, as visitas técnicas promovidas pela Auditoria Geral do Estado às escolas contempladas com contrato de manutenção realizado pela empresa Líder Engenharia LTDA, conforme processo nº 1390416/2019.

As vistorias visam atender demanda provocada pela Secretaria de Educação (SEDUC) da atual gestão, com a finalidade de averiguar e constatar se os serviços descritos no supracitado processo de contratação para execução de serviços de manutenção nas escolas estaduais foram realizados. Nas visitas técnicas realizadas pela AGE, os servidores que atenderam a equipe de vistoria foram questionados sobre a execução dos serviços descritos pela empresa de manutenção contratada, na ocasião também foi realizada vistoria no local apontado pelos relatórios de fiscalização.

A equipe que realizou a vistoria, não pôde deixar de registrar a atual situação das escolas, pois de acordo com o observado pelos técnicos e o relato dos funcionários que acompanharam e assinaram o formulário aplicado durante a vistoria, os serviços realizados foram, na maioria dos casos, serviços pontuais e paliativos (trocas de luminárias, lâmpadas, ventiladores, interruptores e/ou tomadas que estavam avariados), ou seja, atenderam momentaneamente a necessidade das escolas, mas a causa do problema persiste, pois, na maioria dos casos, são provocados pela precária situação das antigas instalações elétricas existentes, esses problemas são crônicos e para que sejam sanados devem contar com uma reforma das Instalações com redistribuição dos circuitos e balanceamento de cargas.

Foram analisadas as condições de infraestrutura física da unidade escolar, em especial, a existência de acessibilidade e de equipamentos de prevenção e combate a incêndios.

Relato:
E.E.E.F.M. DOMINGOS ACATAUASSU NUNES

ITEM	AMBIENTE	DESCRIÇÃO
Infiltrações / Goteiras	Todos	Há muitas infiltrações e goteiras na escola em determinadas salas e banheiros de uso dos alunos e professores.
Instalações elétricas	Todos	Fiação expostas e fora de canaléticas. Ausência de climatização nas salas de aula.
Acessibilidade (Atendimento a NBR 9050/2015 e a lei 10.098 de 2000)	Diversos	A edificação não promove acessibilidade de pessoas portadoras de deficiência e/ou mobilidade reduzida. Ausência de mapa tátil, comunicação visual e piso tátil. O banheiro P.C.D. está fora do padrão, conforme preconiza NBR 9050.
	Banheiros	Ausência de manutenção nos equipamentos hidráulicos e utensílios de apoio. Banheiros em estado precário, sem iluminação adequada, piso e revestimentos.
As salas possuem ventilação e iluminação natural.	Todas as salas	Possuem iluminação e ventilação natural.
Condições das cadeiras das salas.	Todas	Antigas e deterioradas, necessitando de substituição.
Revestimento das paredes de pisos.	Todas as salas	Piso cerâmico, cimentado e ladrilho hidráulico. Paredes com pintura PVA.
Revestimento do teto das salas de aula.	Todas as salas	Laje e forro tipo lambrí.
Prevenção e combate a incêndio.	Áreas de circulação	Não existe nenhum tipo de equipamento ou sinalização de combate e prevenção a incêndio na escola.
Serve-se merenda escolar para os alunos / Como são as condições do local onde é feita a refeição.	Copa	Sim/ O local de preparo dos alimentos está em péssimas condições, com fiação expostas, iluminação elétrica inadequada e eletrodomésticos antigos e danificados.
Armazenamento de Alimentos (Despensa)	Está muito próximo à banheiros ou lavabos.	Abertura exposta sem proteção de tela.
Possui área de lazer/ Como são as condições.	Quadra	A escola não dispõe de área de lazer para os alunos.

Conclusão:
A Escola Estadual de Ensino Fundamental e Médio Domingos Acatauassu Nunes recebeu os serviços de manutenção realizados pela empresa Líder Engenharia, conforme identificado no boletim de medição que consta no processo nº 1390416/2019, no valor de R\$ 3.866,80. Referentes a realização de serviços de manutenção nas instalações elétricas da escola, no período de novembro de 2018. Foi declarado pelo diretor que o mesmo não se recordava dos serviços realizados na escola, contudo se encontra no processo supracitado, na página 399 do volume II, a declaração de manutenção realizada pela empresa Líder Engenharia, assinada pela vice-diretora da escola a Sra. Nádia Faro.

A equipe não pôde deixar de registrar a atual situação da Escola Domingos