

Equipe de vistoria:
Filipe J. Gianino Monteiro – Engenheiro AGE
Bruno Koshimoto – Estagiário AGE
Eng. Anderson Maia - fiscal de obras do BID
Eng. Fabrício Corrêa – Consórcio Lisboa
Suzana Rocha – Coordenadora Escolar

Introdução:
Iniciada em 16 de setembro de 2019, as visitas técnicas promovidas pela Auditoria Geral do Estado às escolas contempladas com empréstimo do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID). Atendendo a demanda provocada pela Secretaria de Educação (SEDUC), com a finalidade de registrar a atual situação das obras financiadas e constatar possíveis irregularidades referentes aos processos de contratação de serviços de reforma com ampliação para diversas escolas estaduais, foi determinada a formação de uma equipe composta por representantes da AGE, da empresa E3H, gerenciadora do contrato (empresa contratada com a finalidade de fiscalizar o contrato), representante da empresa contratada para execução da obra e representante da escola beneficiada com a execução dos serviços. As obras de reforma contempladas pelos contratos de empréstimo firmado com o BID objetivam a melhoria das condições de conforto ambiental, bem como adequação às condições de acessibilidade das escolas, ao mesmo tempo promover melhor qualidade das instalações e da infraestrutura. Com base nas visitas técnicas realizadas pela AGE ocorridas no período de 16 a 25 de setembro de 2019, foram listados os serviços de maior relevância que deveriam ter sido previstos e ou executados pelas obras de reforma contratadas; a partir desta premissa foi formulada uma tabela para que os dados colhidos durante a visita possam ser interpretados de forma mais rápida e objetiva.

Relato:
E.E.E.I.F.M. Brigadeiro Fontenelle
Seguem abaixo relacionadas as situações identificadas que necessitarão de correções.

ITEM	AMBIENTE	DESCRIÇÃO
Infiltrações / Goteiras	Sala 21	Necessária uma inspeção realizada pela empresa executora da obra para identificar a causa da umidade nas paredes, corrigindo o problema e recuperando as paredes afetadas.
	Diretoria	
	Sala dos Professores	
Instalações Elétricas	Salas 01,02,03,13,18,19,21	Avaliar se o problema está no Equipamento ou é decorrente das instalações elétricas, para verificar quem deverá ser responsabilizado e consequentemente promover o reparo. Nas salas citadas os ventiladores estão quebrados.
	Sala multiuso	
Acessibilidade (Atendimento a NBR 9050/2015 e a lei 10.098 de 2000)	A edificação não promove acessibilidade de pessoas portadoras de deficiência e ou mobilidade reduzida.	Verificar se o projeto contemplava adequações com a finalidade de promover acessibilidade.
Banheiros	Todos	Adequação dos sanitários, em número suficiente, conforme as diretrizes estabelecidas pela norma vigente.
As salas possuem ventilação e iluminação natural.	Todas as salas.	Possuem.
Condições das cadeiras das salas.	Todas	Ainda não foram substituídas.
Revestimento das paredes das salas de aula.	Todas as salas.	Revestidas de pastilha cerâmica até 1m de altura e pintura na parte superior da parede.
Revestimento do teto das salas de aula.	Todas as salas.	Forro em lambri de PVC na cor branca.
Prevenção e combate a incêndio.	Áreas de circulação.	Não há nenhuma instalação de incêndio na edificação. Estão previstos após a reforma.
Merenda escolar para os alunos / Como são as condições do local onde é feita a refeição.	Copa	Sim/ Não há mobília.
Armazenamento de Alimentos	Despensa	O depósito de alimentos encontra-se ao lado de um banheiro de serviço (não é permitido de acordo com os padrões de infraestrutura para instituições de educação elaboradas pelo MEC). Avaliar a possibilidade de um deslocamento do depósito dentro da área da copa.
Possui área de lazer / Como são as condições.	Quadra	Não/ Ainda está em reforma.

Conclusão:
Foram identificados poucos casos de infiltração e um caso de vazamento de água em uma sala de aula, estas devem ser sanadas pela empresa contratada. Visivelmente, as luzes de emergência foram roubadas de todos os ambientes. Somente algumas partes do objeto e os parafusos ainda estavam lá. Foi relatado pelos funcionários da escola que os próprios alunos eram responsáveis por este ato. Ressalta-se que a empresa não pode ser notificada ou responsável na substituição, pois a mesma entregou os objetos conforme contrato. Por este histórico de ocorrências, os extintores de incêndio e mangueiras serão postos apenas no final da obra. Além dos roubos de lâmpadas de emergência, também foi constatado o roubo de lâmpadas comuns e ventiladores das salas de aula. Foram encontradas muitas portas quebradas com maçanetas também roubadas, além de grades arrancadas das paredes. Com a reforma, a escola está recebendo uma ótima estrutura para funcionamento e conforto dos alunos. Os problemas estruturais encontrados foram poucos. Já há uma janela de vidro quebrada por motivos desconhecidos. Recomenda-se uma reunião dos alunos com a coordenação da escola para conscientização dos cuidados com a unidade escolar. Será necessária uma nova vistoria na data de 10 de março de 2020 para verificar a conclusão dos serviços pendentes até a data desta vistoria.
Belém, 07 de outubro de 2019

ELABORADO POR:
Filipe J. Gianino Monteiro
Engenheiro - GPROJ
Auditoria Geral do Estado

CIENTE:
ILTON **GIUSSEPP STIVAL MENDES DA ROCHA LOPES DA SILVA**
Auditor Geral do Estado

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA
Nº 014 / 2019-GPROJ-AGE

Dados do objeto:
Objeto: Reforma e ampliação da E.E.E.F.M. Graziela Moura.
Contrato de Empréstimo nº 147/2018
Período de execução: Setembro/2019 – Dezembro/2019
Empresa Responsável: Construtora Santa Tereza LTDA.
Número de salas: 18 salas.
Número de alunos por sala: 25 alunos.
Número de banheiros: 11 banheiros, sendo 4 interditados.
Número de banheiros PCD: 2 fora da norma.
Data da Vistoria: 23/09/2019

Equipe de vistoria:
Filipe J. Gianino Monteiro – Engenheiro AGE
Bruno Koshimoto – Estagiário AGE
Eng. Adriana Soares Oliveira - fiscal de obras do BID
Eng. Fernando Teixeira – Construtora Santa Tereza LTDA
Carmen Cruz – Diretora Escolar

Introdução:
Iniciada em 16 de setembro de 2019, as visitas técnicas promovidas pela Auditoria Geral do Estado às escolas contempladas com empréstimo do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID). Atendendo a demanda provocada pela Secretaria de Educação (SEDUC), com a finalidade de registrar a atual situação das obras financiadas e constatar possíveis irregularidades referentes aos processos de contratação de serviços de reforma com ampliação para diversas escolas estaduais, foi determinada a formação de uma equipe composta por representantes da AGE, da empresa E3H, gerenciadora do contrato (empresa contratada com a finalidade de fiscalizar o contrato), representante da empresa contratada para execução da obra e representante da escola beneficiada com a execução dos serviços. As obras de reforma contempladas pelos contratos de empréstimo firmado com o BID objetivam a melhoria das condições de conforto ambiental, bem como adequação às condições de acessibilidade das escolas, ao mesmo tempo promover melhor qualidade das instalações e da infraestrutura. Com base nas visitas técnicas realizadas pela AGE ocorridas no período de 16 a 25 de setembro de 2019, foram listados os serviços de maior relevância que deveriam ter sido previstos e ou executados pelas obras de reforma contratadas; a partir desta premissa foi formulada uma tabela para que os dados colhidos durante a visita possam ser interpretados de forma mais rápida e objetiva.

Relato:
E.E.E.F. José Veríssimo
Seguem abaixo relacionadas as situações identificadas que necessitarão de correções.

ITEM	AMBIENTE	DESCRIÇÃO
Infiltrações / Goteiras	Salas A, B, C, D, E, F, G e H	Necessária uma inspeção realizada pela empresa executora da obra para identificar a causa da umidade nas paredes, corrigindo o problema e recuperando as paredes afetadas.
	Diretoria	
	Sala dos Professores	
Instalações elétricas	Todas as salas.	Avaliar se o problema está no Equipamento ou é decorrente das instalações elétricas, para verificar quem deverá ser responsabilizado e consequentemente promover o reparo.
Acessibilidade (Atendimento a NBR 9050/2015 e a lei 10.098 de 2000)	A edificação não promove acessibilidade de pessoas portadoras de deficiência e ou mobilidade reduzida.	Verificar se o projeto contemplava adequações com a finalidade de promover acessibilidade.
Banheiros	Todos	Adequação dos sanitários, em número suficiente, conforme as diretrizes estabelecidas pela norma vigente.
As salas possuem ventilação e iluminação natural.	Todas as salas.	Possuem.
Condições das cadeiras das salas.	Todas	Atuais em estado ruim.
Revestimento das paredes das salas de aula.	Todas as salas.	Ainda não foram reformadas.
Revestimento do teto das salas de aula.	Todas as salas.	Ainda não foram reformadas.
Prevenção e combate a incêndio.	Áreas de circulação.	Não há nenhuma instalação de incêndio na edificação.
Merenda escolar para os alunos / Como são as condições do local onde é feita a refeição.	Copa	Sim/ Ainda não executado.
Armazenamento de Alimentos	Despensa	Está em local adequado, porém, sem ventilação natural.
Possui área de lazer / Como são as condições.	Quadra	Não/ Mas será construída.

Conclusão:
As obras se encontram paralisadas, pois, houveram problemas de orçamento, quando a construtora encontrou falhas na planilha contratual. Isto é, o telhado encontrava-se completamente deteriorado, necessitando uma reforma completa, porém, não consta na planilha original. A empresa solicitou que houvesse reajuste nos serviços não previstos para que pudessem prosseguir com as atividades e enquanto aguardam, o dono da construtora, Sr. Fernando Teixeira mantém as atividades em ritmo reduzido com o intuito de não deixar a obra completamente parada. É possível verificar grande deterioração da estrutura, ênfase para os pilares que se encontram na maior parte com armadura exposta, gerando grande risco para a integridade da edificação. O prédio também se encontra