

CENTENOR EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ/MF Nº 04.200.572/0001-75

Relatório da Diretoria

Prezados Senhores: Em atendimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019, acompanhadas das Notas Explicativas e Relatório dos Auditores Independentes. Colocamos-nos à inteira disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos julgados necessários. **A Diretoria.**

Balanços Patrimoniais em 31/12/2019 e 31/12/2018 (Em Reais)

Ativo Circulante	Nota	2019	2018	Passivo Circulante	Nota	2019	2018
Caixa e Equivalentes de Caixa		17.674	4.382	Fornecedores		47.687	78.364
Contas a Receber	(4)	825.365	4.265.286	Salários e Encargos Sociais		17.449	36.545
Outros Ativos Circulantes		139.405	145.868	Impostos e Taxas		56.880	65.162
Total do Ativo Circulante		982.444	4.415.536	Provisões p/ Encargos Sociais		29.016	28.353
Não Circulante				Adiantamento Futuro Aumento Capital		1.528.318	852.782
Contas a Receber		2.870.283	-	Outras Contas a Pagar		1.177	1.177
Imobilizado	(5)	2.241.171	2.256.709	Total do Circulante		1.680.527	1.062.383
Total do Ativo Não Circulante		5.111.454	2.256.709	Não Circulante			
Total do Ativo		6.093.898	6.672.245	Debêntures Inconvertíveis	(8)	-	4.704.083
				Impostos a recolher - REFIS	(7)	178.521	218.288

Demonstrações do Resultado para os Exercícios Findos em 31/12/2019 e 31/12/2018 (Em Reais)

Receitas (Despesas) Operacionais	2019	2018
Despesas Gerais e Administrativas	(1.290.079)	(1.507.085)
Resultado Financeiro	4.824.715	292.824
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	12.723	66.792
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	3.547.359	(1.147.469)

Lucro (Prejuízo) por Ações **0,04** **(0,01)**
 As notas explicativas anexas são parte integrante destas demonstrações financeiras.

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido para os Exercícios Findos em 31/12/2019 e 31/12/2018 (Em Reais)

	Capital		Prejuízos		Total
	Realizado	Acumulados	Acumulados	Total	
Saldos em 31/12/2017	62.602.439	(60.767.479)	(1.147.469)	(1.147.469)	1.834.960
Prejuízo Líquido do Exercício	-	-	(1.147.469)	(1.147.469)	-
Saldos em 31/12/2018	62.602.439	(61.914.948)	687.491	687.491	687.491
Lucro Líquido do Exercício	-	-	3.547.359	3.547.359	-
Saldos em 31/12/2019	62.602.439	(58.367.589)	4.234.850	4.234.850	4.234.850

As notas explicativas anexas são parte integrante destas demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

1 - Contexto Operacional: A Companhia, com sede nos lotes 4 e 5, sem número, setor 1 quadra 3, Distrito Industrial, Ananindeua, Pará, tem por objeto principal a industrialização de madeira para qualquer finalidade, em qualquer nível tecnológico e modalidades; a industrialização de produtos atinentes a essas atividades; a silvicultura, principalmente relacionada com o reflorestamento em geral e com a economia florestal. A Companhia também poderá participar em outras sociedades, realizar atividades agrícolas e pecuárias, pesquisa e aproveitamento de jazidas minerais, o comércio, importação e exportação correlatos com as atividades. A Companhia, contando com o apoio da Superintendência do Desenvolvimento da Amazônia - SUDAM, desenvolveu e implantou uma fábrica de laminados de madeira no Distrito Industrial de Ananindeua - PA.

2 - Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras: As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000), com a faculdade conferida pela Resolução CFC nº 1.319-10, que permitiu a não alocação dos ajustes retrospectivos às informações ao exercício findo em 31/12/2009 e as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6404/76, alteradas pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09, nas normas estabelecidas pelos órgãos reguladores e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo conselho da administração e diretoria em 10/03/2020.

3 - Práticas Contábeis: **a)** Apuração do Resultado das Operações e Ativos e Passivos Circulantes e Não Circulantes: O resultado apurado pelo regime de competência de exercícios inclui: - os rendimentos, encargos e variações monetárias, incidentes sobre os ativos e passivos circulantes e não circulantes; **b)** Estimativas Contábeis: Na elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e no registro de certos valores, determinando que sejam registrados por estimativa, as quais são estabelecidas com o uso de premissas e pressupostos em relação a eventos futuros. Itens significativos registrados com base em estimativas contábeis incluem as provisões para ajuste dos ativos ao valor de

Patrimônio Líquido	2019	2018
Capital Realizado	62.602.439	62.602.439
Prejuízos Acumulados	(58.367.589)	(61.914.948)
Total do Patrimônio Líquido	4.234.850	687.491
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	6.093.898	6.672.245

As notas explicativas anexas são parte integrante destas demonstrações financeiras.

Demonstrações dos Fluxos de Caixa para os Exercícios Findos em 31/12/2019 e 31/12/2018 (Em Reais)

Fluxos de caixa originados de atividades de:	2019	2018
Operacionais		
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	3.547.359	(1.147.469)
Redução nas Contas a Receber e Outros Créditos (Redução) Aumento nos Salários e Impostos	576.101	690.590
(Redução) Aumento nos Fornecedores	(27.378)	26.324
(Redução) Aumento nas Contas a Pagar e Provisões e Outros	(30.677)	24.797
Provisões e Outros	663	(75.358)
Valor Residual na Baixa de Ativo Imobilizado	15.538	-

Caixa Líquido Aplic. nas Atividades Operacionais

Fluxos de caixa originados de atividades de:	2019	2018
Financiamentos		
Adiantamento para futuro aumento de Capital Social	675.536	497.112
Baixa das debêntures incorversíveis pela prescrição	(4.704.083)	-
Redução do REFIS	(39.767)	(34.920)

Caixa Líq. Usado nas Atividades de Financiamento

Aumento (Redução) no Caixa e Equivalentes de Caixa	2019	2018
Aumento (Redução) no Caixa e Equivalentes de Caixa	13.292	(18.924)
Caixa e Equivalentes de Caixa (Início do Exercício)	4.382	23.306
Caixa e Equivalentes de Caixa (Final do Exercício)	17.674	4.382

Aumento (Redução) no Caixa e Equivalentes de Caixa

As notas explicativas anexas são parte integrante destas demonstrações financeiras.

realização ou recuperação, as provisões para perdas em geral. A liquidação das transações registradas com base em estimativas poderá resultar em valores divergentes devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Administração da Companhia revisa periodicamente as estimativas e premissas; **c)** Imobilizado: É demonstrado ao custo monetariamente corrigido até 31/12/1995, sendo depreciado pelo método linear às seguintes taxas anuais: edifícios - 4%; veículos - 20%; móveis, utensílios, máquinas e equipamentos, ferramentas e aparelhos - 10%, conforme orienta o CPC 01, a sociedade contratou empresa especializada em avaliação e, baseada em laudos emitidos, constatou-se que o valor de mercado do imobilizado, terrenos, edifícios e máquinas e equipamentos, é superior ao saldo dos mesmos quando apurados de acordo com o controle de ativo imobilizado da empresa; **d)** Demonstrações dos Fluxos de Caixa: As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o pronunciamento contábil CPC 03 - Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo CPC. **4 - Contas a Receber:** Refere-se ao saldo de venda de glebas florestais em 2017. Em 2019, foi transferido parte para Ativo não Circulante.

5 - Imobilizado: É representado por:

	Glebas Florestais		Construções Industriais		Máq. Equipamentos Industriais		Veículos Industriais		Móveis e Utensílios		Total do Imobilizado	
	Custo	Depreciação	Custo	Depreciação	Custo	Depreciação	Custo	Depreciação	Custo	Depreciação	Custo	Depreciação
Valor residual	424.185	-	646.808	-	1.159.533	-	2.235	-	23.948	-	2.256.709	-
Saldo em 31/12/2017	424.185	-	646.808	-	1.159.533	-	2.235	-	23.948	-	2.256.709	-
Custo total	424.185	-	25.845.728	-	14.170.070	-	248.222	-	254.258	-	40.942.463	-
Depreciação acumulada	-	-	(25.198.920)	-	(13.010.537)	-	(245.987)	-	(230.310)	-	(38.685.754)	-
Valor residual	424.185	-	646.808	-	1.159.533	-	2.235	-	23.948	-	2.256.709	-
Saldo em 31/12/2018	424.185	-	646.808	-	1.159.533	-	2.235	-	23.948	-	2.256.709	-
Baixa de Imobilizado	-	-	-	-	(309.883)	-	(70.306)	-	-	-	(380.189)	-
Baixa de depreciação	-	-	-	-	294.345	-	70.306	-	-	-	364.651	-
Custo total	424.185	-	25.845.728	-	13.860.187	-	177.916	-	254.258	-	40.562.274	-
Depreciação acumulada	-	-	(25.198.920)	-	(12.716.192)	-	(175.681)	-	(230.310)	-	(38.321.103)	-
Valor residual	424.185	-	646.808	-	1.143.995	-	2.235	-	23.948	-	2.241.171	-
Saldo em 31/12/2019	424.185	-	646.808	-	1.143.995	-	2.235	-	23.948	-	2.241.171	-

continua...