

BELÉM HOTÉIS E TURISMO S/A - CNPJ(MF) 04.833.448/0001-47 - BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 20018. VALORES EM R\$ 1			
ATIVO		31.12.2019	31.12.2018
ATIVO CIRCULANTE		11.944.785	8.599.666
Caixa e Bancos		5.261.182	5.411.540
Valores Mobiliários de Curto Prazo		2.375.589	1.595.134
Contas a Receber de Clientes		3.001.181	811.763
(-) Provisão para Devedores Duvidosos (Nota 10)		33.633	42.314
Adiantamentos a Empregados		38.670	443
Adiantamentos a Fornecedores		214.328	30.932
Impostos a Compensar		818.497	520.774
Estoques		109.530	197.430
Despesas Antecipadas		69.241	73.664
ATIVO NÃO CIRCULANTE		17.761.702	39.282.641
Realizável a Longo Prazo		10.136.287	10.983.288
Caução		5.000	5.000
Depósitos Judiciais		469.832	350.833
Impostos Ativos (Nota 14)		9.619.297	10.585.297
Outras Contas		42.158	42.158
Investimentos		4.211	4.211
Imobilizado (Nota 4)		7.621.204	28.130.819
Intangível (Nota 5)		0,00	164.323
TOTAL DO ATIVO		29.706.487	47.882.307
PASSIVO		31.12.2019	31.12.2018
PASSIVO CIRCULANTE		15.655.533	10.993.316
Fornecedores		309.118	333.066
Encargos Sociais, Trabalhistas e Tributários		12.724.342	8.594.744
Contas a Pagar		776.301	606.331
Provisões Trabalhistas (Nota 7)		1.207.118	1.029.583
Adiantamentos de Clientes		601.898	401.523
Outras Contas a Pagar		36.756	28.069
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		13.686.187	36.681.315
Financiamentos Instituições Financeiras (Nota 8)		1.300.046	24.217.012
Parcelamentos Tributários		11.847.388	11.925.550
Provisão para Débitos Judiciais		538.753	538.753
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		364.767	207.676
Capital Social Realizado		11.686.866	11.686.866
Reservas de Lucro		669.015	669.015
(-) Prejuízos Acumulados		11.991.114	12.148.045
(-) Ações em Tesouraria		0,00	160
TOTAL DO PASSIVO		29.706.487	47.882.307
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ECONÔMICO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 - VALORES EM R\$ 1			
ITENS	31.12.2019	31.12.2018	
RECEITA BRUTA	19.487.452	15.819.912	
(-) Deduções da Receita Bruta	2.169.809	1.671.486	
(=) RECEITA LÍQUIDA	17.317.643	14.148.426	
(-) Custos Operacionais	11.967.513	9.997.360	
(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO	5.350.130	4.151.066	
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	27.416.626	6.226.295	
Administrativas: Pessoal e Gerais	5.324.706	4.934.535	
Tributárias	680.817	586.056	
Com Vendas	705.513	676.797	
Depreciações e Amortizações (Nota 3.3)	20.705.558	0,00	
(+ ou -) RESULTADO FINANCEIRO (Nota 12)	333.572	311.033	
(+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	21.430.881	459.898	
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	12.722	68.805	
(=) RESULTADO OPERACIONAL	(981.909)	(1.995.169)	
(+) Imposto de Renda - PJ Ativo	749.000	1.323.000	
(+) Contribuição Social Sobre Lucro Líquido - CSLL Ativa	385.000	777.000	
RESULTADO DO EXERCÍCIO	152.091	104.831	
Lucro/Prejuízo por Ação			
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA REFERENTE AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 - VALORES EM R\$ 1			
ITENS	31.12.2019	31.12.2018	
1. FLUXO DE CAIXA DA ATIVIDADE OPERACIONAL			
1.1 (+) Recebimento de Clientes	31.022.848	21.686.581	
1.2 (+) Juros Recebidos	70.739	89.769	
1.3 (-) Pagamentos a Fornecedores	3.772.203	6.519.221	
1.4 (-) Juros a Pagar	404.311	400.802	
1.5 (-) Pagamentos de Despesas Operacionais	6.711.068	16.786.264	
1.6 (-) Pagamentos de Despesas Antecipadas	3.740.848	123.502	
1.7 (-) Outros Recebimentos e/ou Pagamentos Relativos à Atividade Operacional	1.797.005	4.244.177	
1.8 (=) Caixa Consumido na Atividade Operacional	14.668.152	2.191.168	
2. FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO			
2.1 (-) Pagamentos de Dividendo, Amortização de Dívidas Contraiadas	14.190.107	1.565.962	
2.2 (=) Caixa Consumido na Atividade de Financiamento	14.190.107	1.565.962	
3. FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
3.1 (-) Pagamentos por Aquisição de Ativos Imobilizados	327.687	535.298	
3.2 (-) Outros Pagamentos Relativos às Atividades de Investimentos	0,00	0,00	
3.3 (=) Caixa Consumido nas Atividades de Investimentos	327.687	535.298	
4. CAIXA CONSUMIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	150.358	89.908	
5. SALDO DISPONÍVEL NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	5.411.540	5.321.632	
6. SALDO DISPONÍVEL NO FIM DO EXERCÍCIO	5.261.182	5.411.540	

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 - VALORES EM R\$ 1			
1. GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	2019	2018	
1.1-RECEITA DE VENDAS DE MERCADORIAS E SERVIÇOS	19.487.452	15.619.912	
1.2 (+) Outras Receitas Operacionais	21.430.881	459.898	
1.3 (-) Outras Despesas Operacionais	12.722	68.805	
1.4 (-) Custo das Mercadorias Vendidas	2.551.070	2.059.270	
1.5 (-) Serviços Adquiridos de Terceiros	985.638	1.552.828	
1.6 (-) Materiais Consumidos	676.437	2.171.427	
1.7 (-) Propaganda e Publicidade	17.307	49.259	
1.8 (-) Água, Luz, Telefone, Internet, Net etc...	3.331.797	2.511.414	
1.9 (+) VALOR BRUTO ADICIONADO	33.343.362	7.866.807	
1.10 (-) Depreciação e Amortização (Nota 3 e 3.3.)	20.705.558	0,00	
1.11 (=) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO	12.637.804	7.866.807	
1.12 (+) Valores Recebidos de Terceiros (Receitas Financeiras)	70.739	89.769	
1.13 (=) VALOR ADICIONADO A DISPOSIÇÃO DA ASSEMBLEIA	12.708.543	7.956.576	
2. DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO			
2.1 - Pessoal	8.524.518	7.279.484	
2.1.1 - Remuneração Direta	5.860.041	4.559.321	
2.1.2 - Benefícios	869.622	1.210.152	
2.1.3 - Previdência Social	1.286.922	1.062.179	
2.1.4 - FGTS	507.933	447.284	
2.2 - Impostos, Taxas e Contribuições	2.798.282	2.271.459	
2.2.1 - Governo Federal	959.722	797.794	
2.2.2 - Governo Estadual	379.246	318.763	
2.2.3 - Governo Municipal	1.459.314	1.154.902	
23 - Juros e Outros Valores pagos a Terceiros	404.311	400.812	
2.3.1 - Juros e Outros	404.311	400.812	
2.4 - Resultado do Exercício	981.909	1.995.169	
2.3.1 - Prejuízo do Exercício	981.909	1.995.169	
TOTAL	12.708.543	7.956.576	

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO REFERENTE AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 - Valores em R\$ 1						
Componentes	Capital Integralizado	Reserva de Capital	Prejuízos Anteriores	Resultado do Exercício	Ações em Tesouraria	Totais
Posição em 31.12.2018	11.686.866	669.015	(12.252.876)	104.831	(160)	207.676
Transferência de Contas			104.671	(104.831)	160	0,00
Posição em 31.12.2019	11.686.866	669.015	(12.148.205)	0,00	0,00	207.676
Ajuste Prejuízos Anteriores			5.000			5.000
(+) Lucro do Exercício				152.091		152.091
Posição em 31.12.2016	11.686.866	669.015	(12.143.205)	152.091	0,00	364.767

NOTAS EXPLICATIVAS ELABORADAS SOBRE OS BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS NOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018. NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL - A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado e tem por objeto social a exploração da atividade hoteleira em todas as modalidades tendo como unidade operacional, sua Filial, o hotel de sua propriedade que a partir de 01.12.2014, passou a operar com o nome de **HOTEL PRINCESA LOUÇÁ**. No decurso deste exercício, o hotel manteve uma taxa média de ocupação de 44.53%.

NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de conformidade com a Lei 6.404/76, as alterações contidas na Lei 11.638 de 27.12.2007, na MP 449 de 03.12.08, agrupadas na Lei 11.941/2009 e pela edição de novos dispositivos legais e contábeis da parte da Comissão de Valores Mobiliários - CVM, do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, além dos demais aplicáveis à natureza jurídica da sociedade. Estão apresentadas conforme a Legislação Societária e comparados com os Demonstrativos Contábeis levantados no exercício findo em 31.12.2018.

NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS - Dentre os principais procedimentos adotados para a elaboração das Demonstrações Contábeis, destacamos: **3.1 - CONTAS A RECEBER E APLICAÇÕES FINANCEIRAS** - As Contas a Receber estão registradas a valores históricos, e não estão trazidas a valor presente. Nas aplicações Financeiras, todavia, foram agregados os valores dos juros e correções calculados até a data do Balanço Patrimonial. **3.2 - ESTOQUES** - Demonstrados ao Custo Médio de aquisição, que não excede aos preços de sua realização. A companhia mantém controles eletrônicos sobre os seus itens. **3.3 - DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES** - A Companhia optou por proceder o cálculo e a apropriação das depreciações e amortizações com base na tabela do sistema linear sobre os saldos existentes no Imobilizado e Intangível, inclusive, atualizando até 31.12.2019 os cálculos respectivos, conforme nos faculta a legislação pertinente, inclusive a Resolução CFC nº 1.177/09 de 24.07.2009 descartando a Depreciação Acelerada, contida nos Artigos 323 e 324 do Decreto 9.580-RIR/2008 e na Instrução Normativa RFB nº 82 de 12.02.2008.

NOTA 4 - COMPOSIÇÃO DO IMOBILIZADO - Todos os itens do Ativo Imobilizado estão apresentados ao custo de aquisição e/ou formação corrigidos monetariamente até 31.12.2019 nos termos da Lei nº. 7799/89 e art. 1º da Lei 8.200/91 e mais dispositivos legais posteriores a tais legislações mencionadas. A sua Composição em 31 de dezembro de 2019 e 2018 está conforme o Quadro 1 seguinte:

Quadro 1 - Valores em R\$ 1

Componentes	31.12.2019	31.12.2018	Taxas %
Terrenos	1.296.686	1.296.686	
Móveis e Utensílios	1.237.748	1.237.748	10% a.a.
Edificações e Instalações	25.835.178	26.439.178	4% a.a.
Mobiliário e Equipamento Hoteleiro	10.610.536	9.864.391	10% a.a.
(-) Depreciação	31.718.944	10.708.809	
Totais	7.261.204	28.129.194	