

| Item                                    | Nome                                                                                   | Un | Qtd   | Preço Unitário | Valor total |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------------|-------------|
| <b>SERVIÇOS PRELIMINARES:</b>           |                                                                                        |    |       |                |             |
| 01                                      | Destocamento manual de arvores d=30cm                                                  | UN | 15    | R\$ 100,00     | 1.500,00    |
| 02                                      | Limpeza do terreno                                                                     | M2 | 2000  | R\$ 1,20       | 2.400,00    |
| 03                                      | Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos                                 | Km | 10000 | R\$ 2,50       | 25.000,00   |
| <b>DEMOLICOES E RETIRADAS:</b>          |                                                                                        |    |       |                |             |
| 04                                      | Demolição manual de alvenaria de tijolo                                                | M3 | 30    | R\$ 40,00      | 1.200,00    |
| 05                                      | Retirada de divisória (painel cego)                                                    | M2 | 300   | R\$ 6,00       | 1.800,00    |
| 06                                      | Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora ou equivalente)            | M3 | 100   | R\$ 75,00      | 7.500,00    |
| 07                                      | Retirada de esquadria sem aproveitamento                                               | M2 | 100   | R\$ 4,00       | 400,00      |
| 08                                      | Retirada de forro de gesso (incl. barroteamento)                                       | M2 | 200   | R\$ 4,00       | 800,00      |
| 09                                      | Retirada de piso cerâmico, inclusive camada regularizadora                             | M2 | 200   | R\$ 6,50       | 1.300,00    |
| 10                                      | Retirada de reboco ou emboco                                                           | M2 | 200   | R\$ 5,00       | 1.000,00    |
| 11                                      | Retirada de revestimento cerâmico                                                      | M2 | 200   | R\$ 5,50       | 1.100,00    |
| 12                                      | Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento                                     | M2 | 300   | R\$ 3,20       | 960,00      |
| <b>MOVIMENTO DE TERRA:</b>              |                                                                                        |    |       |                |             |
| 13                                      | Aterro c/ material fora da obra, incl. apiloamento                                     | M3 | 30    | R\$ 95,00      | 2.850,00    |
| 14                                      | Escavação manual até 1,50m de profundidade                                             | M3 | 50    | R\$ 40,00      | 2.000,00    |
| 15                                      | Reaterro compactado                                                                    | M3 | 30    | R\$ 45,00      | 1.350,00    |
| <b>FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS:</b>          |                                                                                        |    |       |                |             |
| 16                                      | Fundação corrida/bloco c/pedra preta arg. no traço 1:8                                 | M3 | 30    | R\$ 520,00     | 15.600,00   |
| 17                                      | Concreto armado FCK=30MPa, usinado, c/ forma compensado resinado (5 usos)              | M3 | 30    | R\$ 1.500,00   | 45.000,00   |
| 18                                      | Concreto c/ seixo Fck= 18,0 MPa (incl. preparo e lançamento)                           | M3 | 100   | R\$ 400,00     | 40.000,00   |
| 19                                      | Laje pré-moldada (incl. capeamento)                                                    | M2 | 50    | R\$ 90,00      | 4.500,00    |
| <b>PAREDES E PAINEIS:</b>               |                                                                                        |    |       |                |             |
| 20                                      | Alvenaria tijolo de barro a cutelo                                                     | M2 | 100   | R\$ 45,00      | 4.500,00    |
| 21                                      | Divisória Divilux perfil alumínio / miolo celular -P/V/P                               | M2 | 200   | R\$ 110,00     | 22.000,00   |
| 22                                      | Divisória Divilux perfil em alumínio/miolo celular (painel cego)                       | M2 | 200   | R\$ 110,00     | 22.000,00   |
| 23                                      | Divisória em gesso acartonado acústica e=9cm                                           | M2 | 300   | R\$ 110,00     | 33.000,00   |
| 24                                      | Divisória/bancada em granito preto - Incl. ferragens de fixação                        | M2 | 5     | R\$ 650,00     | 3.250,00    |
| <b>COBERTURA:</b>                       |                                                                                        |    |       |                |             |
| 25                                      | Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pc. serrada                                  | M2 | 300   | R\$ 50,00      | 15.000,00   |
| 26                                      | Estrutura em mad.p/ chapa fibrocimento - pc. serrada                                   | M2 | 300   | R\$ 50,00      | 15.000,00   |
| 27                                      | Estrutura metálica p/ cobertura - 2 águas-vão 20m (incl. projeto)                      | M2 | 150   | R\$ 175,00     | 26.250,00   |
| 28                                      | Cobertura - telha de alumínio ondulada e=0,5mm                                         | M2 | 200   | R\$ 45,00      | 9.000,00    |
| 29                                      | Cobertura - telha de barro paulista ou planatex                                        | M2 | 200   | R\$ 65,00      | 13.000,00   |
| 30                                      | Cobertura - telha de fibrocimento e=6mm                                                | M2 | 200   | R\$ 65,00      | 13.000,00   |
| 31                                      | Cobertura em policarbonato fumê - Incl. estr. metálica                                 | M2 | 50    | R\$ 300,00     | 15.000,00   |
| 32                                      | Calha em chapa galvanizada 30x40x30cm                                                  | M  | 100   | R\$ 68,16      | 6.816,00    |
| 33                                      | Calha em PVC (1/2 cana d= 100mm)                                                       | M  | 100   | R\$ 55,00      | 5.500,00    |
| <b>IMPERMEABILIZAÇÕES /TRATAMENTOS:</b> |                                                                                        |    |       |                |             |
| 34                                      | Aplicação de Sika Top - 107 ou manta líquida Sikafill                                  | M2 | 800   | R\$ 35,00      | 28.000,00   |
| 35                                      | Descupinização                                                                         | M2 | 300   | R\$ 6,50       | 1.950,00    |
| 36                                      | Imunização p/madeira c/carbolineum                                                     | M2 | 300   | R\$ 6,50       | 1.950,00    |
| 37                                      | Manta asfáltica 4mm tipo III c/ filme de alumínio                                      | M2 | 300   | R\$ 83,00      | 24.900,00   |
| 38                                      | Manta para sub cobertura e= 1.1mm                                                      | M2 | 800   | R\$ 28,00      | 22.400,00   |
| 39                                      | Reboco impermeabilizante (c/ Sika 1)                                                   | M2 | 100   | R\$ 40,00      | 4.000,00    |
| <b>ESQUADRIAS:</b>                      |                                                                                        |    |       |                |             |
| 40                                      | Esquadria mad. e=3cm c/ caixilho                                                       | M2 | 30    | R\$ 380,00     | 11.400,00   |
| 41                                      | Grade de ferro 3/4" (incl. pint. anti-corrosiva)                                       | M2 | 90    | R\$ 400,00     | 36.000,00   |
| 42                                      | Grade/portão de ferro em metalom (incl. pint.anti-corrosiva)                           | M2 | 60    | R\$ 400,00     | 24.000,00   |
| 43                                      | Esquadria c/ venezianas de alumínio anodizado preto c/ ferragens                       | M2 | 40    | R\$ 650,00     | 26.000,00   |
| 44                                      | Esquadria de correr em vidro temperado de 10mm                                         | M2 | 30    | R\$ 580,00     | 17.400,00   |
| 45                                      | Painel fixo em vidro temperado de 10mm (fumê/bronze)                                   | M2 | 30    | R\$ 580,00     | 17.400,00   |
| 46                                      | Porta divilux 0.80x2.10m c/ferragens - c/ perfil de alumínio                           | UN | 30    | R\$ 340,00     | 10.200,00   |
| 47                                      | Porta em MDF revestida com laminado, com caixilho,alizar e ferragens                   | UN | 90    | R\$ 700,00     | 63.000,00   |
| 48                                      | Porta em vidro temperado c/ ferragens -(sem mola)                                      | M2 | 30    | R\$ 450,00     | 13.500,00   |
| <b>FERRAGENS:</b>                       |                                                                                        |    |       |                |             |
| 49                                      | Ferragens p/ porta externa 1 fl.                                                       | CJ | 20    | R\$ 130,00     | 2.600,00    |
| 50                                      | Ferragens p/ porta interna 1 fl.                                                       | CJ | 20    | R\$ 100,00     | 2.000,00    |
| 51                                      | Mola p/ porta de vidro                                                                 | UN | 10    | R\$ 550,00     | 5.500,00    |
| 52                                      | Puxador em alumínio - 50cm                                                             | UN | 10    | R\$ 200,00     | 2.000,00    |
| <b>REVESTIMENTOS:</b>                   |                                                                                        |    |       |                |             |
| 53                                      | Cerâmica 10x10cm (padrao medio)                                                        | M2 | 200   | R\$ 71,00      | 14.200,00   |
| 54                                      | Chapisco de cimento e areia no traço 1:3                                               | M2 | 800   | R\$ 10,00      | 8.000,00    |
| 55                                      | Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.                                                  | M2 | 800   | R\$ 36,00      | 28.800,00   |
| 56                                      | Revestimento Cerâmico Padrão Alto                                                      | M2 | 200   | R\$ 80,00      | 16.000,00   |
| <b>PISOS:</b>                           |                                                                                        |    |       |                |             |
| 57                                      | Soleira e peitoril - granito preto - e=2cm                                             | M2 | 10    | R\$ 500,00     | 5.000,00    |
| 58                                      | Camada regularizadora no traço 1:4                                                     | M2 | 700   | R\$ 30,00      | 21.000,00   |
| 59                                      | Cimentado liso e=2cm traço 1:3                                                         | M2 | 500   | R\$ 40,00      | 20.000,00   |
| 60                                      | Granito preto e=2cm                                                                    | M2 | 50    | R\$ 560,00     | 28.000,00   |
| 61                                      | Lajota cerâmica - PEI V - (Padrão Alto)                                                | M2 | 100   | R\$ 85,00      | 8.500,00    |
| 62                                      | Piso em granito cinza Mauá                                                             | M2 | 250   | R\$ 400,00     | 100.000,00  |
| 63                                      | Porcelanato (natural), incl - Padrão Alto                                              | M2 | 150   | R\$ 120,00     | 18.000,00   |
| 64                                      | Porcelanato (polido) - Padrão Alto                                                     | M2 | 100   | R\$ 210,00     | 21.000,00   |
| <b>FORROS:</b>                          |                                                                                        |    |       |                |             |
| 65                                      | Forro em gesso acartonado aramado                                                      | M2 | 100   | R\$ 65,00      | 6.500,00    |
| 66                                      | Forro em lambri de angelim (s/ barroteamento)                                          | M2 | 100   | R\$ 100,00     | 10.000,00   |
| 67                                      | Forro em PVC 100mm entarugamento - metálico                                            | M2 | 100   | R\$ 75,00      | 7.500,00    |
| 68                                      | Forro em pvc modular placas 1.25 x 0.62m (incl. Estrutura de alumínio e barroteamento) | M2 | 500   | R\$ 100,00     | 50.000,00   |

|                                          |                                                                                                                      |    |       |              |            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------------|------------|
| <b>PINTURAS:</b>                         |                                                                                                                      |    |       |              |            |
| 69                                       | PVA externa (sobre pintura antiga)                                                                                   | M2 | 5000  | R\$ 8,55     | 42.750,00  |
| 70                                       | Esmalte s/ ferro e madeira (superf. lisa)                                                                            | M2 | 500   | R\$ 30,00    | 15.000,00  |
| 71                                       | Verniz poliuretano sobre madeira (esquadrias/forro)                                                                  | M2 | 200   | R\$ 18,00    | 3.600,00   |
| 72                                       | Acrílica (sobre pintura antiga)                                                                                      | M2 | 12000 | R\$ 10,00    | 120.000,00 |
| 73                                       | Acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa                                                          | M2 | 2000  | R\$ 32,00    | 64.000,00  |
| 74                                       | Acrílica para piso                                                                                                   | M2 | 500   | R\$ 16,00    | 8.000,00   |
| 75                                       | Epoxi sem massa c/ selador                                                                                           | M2 | 100   | R\$ 65,00    | 6.500,00   |
| <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>             |                                                                                                                      |    |       |              |            |
| 76                                       | Centro de distribuição p/ 24 disjuntores (c/ barramento)                                                             | UN | 6     | R\$ 550,00   | 3.300,00   |
| 77                                       | Quadro de medição trifásico (c/ disjuntor)                                                                           | UN | 6     | R\$ 550,00   | 3.300,00   |
| 78                                       | Disjuntor 1P - 10 a 30A - PADRAO DIN                                                                                 | UN | 50    | R\$ 21,01    | 1.050,50   |
| 79                                       | Disjuntor 2P - 15 a 50A - PADRAO DIN                                                                                 | UN | 50    | R\$ 61,71    | 3.085,50   |
| 80                                       | Disjuntor 3P - 60 a 100A - PADRAO DIN                                                                                | UN | 6     | R\$ 180,00   | 1.080,00   |
| 81                                       | Eletroduto PVC de 1 1/2"                                                                                             | M  | 100   | R\$ 16,00    | 1.600,00   |
| 82                                       | Cabo de cobre 16mm2 - 1 KV                                                                                           | M  | 400   | R\$ 16,00    | 6.400,00   |
| 83                                       | Interruptor 1 tecla simples (s/fiação)                                                                               | UN | 50    | R\$ 15,00    | 750,00     |
| 84                                       | Interruptor 2 teclas simples (s/fiação)                                                                              | UN | 30    | R\$ 30,00    | 900,00     |
| 85                                       | Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W                                                            | Pt | 50    | R\$ 350,00   | 17.500,00  |
| 86                                       | Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W                                                               | Pt | 300   | R\$ 160,00   | 48.000,00  |
| 87                                       | Tomada 2P+T 10A (s/fiação)                                                                                           | UN | 200   | R\$ 20,00    | 4.000,00   |
| 88                                       | Tomada 2P+T 20A (s/fiação)                                                                                           | UN | 50    | R\$ 22,00    | 1.100,00   |
| 89                                       | Proteção contra surto BT-CAT-8KA-127V                                                                                | UN | 6     | R\$ 130,00   | 780,00     |
| 90                                       | Haste de Aço cobreada 3/4"x3m c/ conector                                                                            | UN | 6     | R\$ 115,00   | 690,00     |
| 91                                       | Luminária c/ lâmp de emergência                                                                                      | UN | 50    | R\$ 65,00    | 3.250,00   |
| 92                                       | Luminária c/ lâmp PLL de embutir - led 9w                                                                            | UN | 40    | R\$ 110,00   | 4.400,00   |
| 93                                       | Luminária c/ lâmp PLL de sobrepor - led 9w                                                                           | UN | 20    | R\$ 110,00   | 2.200,00   |
| 94                                       | Luminária aletada c/ 04 lâmp. led 9/10W                                                                              | UN | 20    | R\$ 280,00   | 5.600,00   |
| 95                                       | Luminária de embutir com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W                                                           | UN | 100   | R\$ 220,00   | 22.000,00  |
| 96                                       | Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W                                                          | UN | 20    | R\$ 300,00   | 6.000,00   |
| 97                                       | Refletor TR Led, corpo alumínio, vidro temperado, 20W bivolt                                                         | UN | 20    | R\$ 100,00   | 2.000,00   |
| <b>INSTALAÇÕES TELEFONICAS E LÓGICA:</b> |                                                                                                                      |    |       |              |            |
| 98                                       | Ponto de logica - UTP (incl. eletr.,cabo e conector) - simples                                                       | Pt | 50    | R\$ 350,00   | 17.500,00  |
| 99                                       | Ponto de logica - UTP (incl. eletr.,cabo e conector) - duplo                                                         | Pt | 150   | R\$ 350,00   | 52.500,00  |
| 100                                      | Ponto p/ telefone ou alarme (c/eletroduto,cx.,fiação e tomada)                                                       | Pt | 60    | R\$ 100,00   | 6.000,00   |
| <b>INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO:</b>   |                                                                                                                      |    |       |              |            |
| 101                                      | Ponto de dreno p/ split (10m)                                                                                        | Pt | 40    | R\$ 135,00   | 5.400,00   |
| 102                                      | Ponto de gás p/ split até 30.000 BTU's (10m)                                                                         | Pt | 30    | R\$ 850,00   | 25.500,00  |
| 103                                      | Ponto de gás p/ split até 60.000 BTU's (10m)                                                                         | Pt | 15    | R\$ 1.050,00 | 15.750,00  |
| 104                                      | Ponto p/ar condicionado(tubul.,c/aiirstop e fiação)                                                                  | Pt | 40    | R\$ 350,00   | 14.000,00  |
| 105                                      | Remoção e reinstalação de split, incl. carga e limpeza com gás R-141b                                                | Pt | 20    | R\$ 125,00   | 2.500,00   |
| <b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:</b>     |                                                                                                                      |    |       |              |            |
| 106                                      | Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)                                                                               | Pt | 50    | R\$ 300,00   | 15.000,00  |
| 107                                      | Registro de gaveta c/ canopla - 3/4"                                                                                 | UN | 15    | R\$ 110,00   | 1.650,00   |
| 108                                      | Registro de pressao c/ canopla - 1/2"                                                                                | UN | 10    | R\$ 110,00   | 1.100,00   |
| 109                                      | Drenagem profunda 60x40cm, tubo pvc d=100mm, manta geotextil, areia grossa e brita                                   | M  | 30    | R\$ 75,00    | 2.250,00   |
| 110                                      | Reservatório em polietileno alta densidade, c/adaptadores, conexões e bóia - 1.000 L                                 | UN | 6     | R\$ 1.300,00 | 7.800,00   |
| 111                                      | Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)                                                                  | Pt | 50    | R\$ 265,00   | 13.250,00  |
| 112                                      | Bomba Centrífuga 3/4 CV (sem tubulação)                                                                              | UN | 6     | R\$ 1.200,00 | 7.200,00   |
| 113                                      | Bomba Centrífuga 1 CV (sem tubulação)                                                                                | UN | 4     | R\$ 1.200,00 | 4.800,00   |
| 114                                      | Bomba Centrífuga 2 CV (sem tubulação)                                                                                | UN | 4     | R\$ 1.550,00 | 6.200,00   |
| 115                                      | Bomba Submersa 3 CV (sem tubulação)                                                                                  | UN | 3     | R\$ 2.900,00 | 8.700,00   |
| 116                                      | Bacia sifonada c/cx, descarga acoplada c/ assento                                                                    | UN | 10    | R\$ 480,00   | 4.800,00   |
| 117                                      | Bacia sifonada de louça c/ assento                                                                                   | UN | 10    | R\$ 380,00   | 3.800,00   |
| 118                                      | Barra em aço inox (PNE)                                                                                              | M  | 20    | R\$ 220,00   | 4.400,00   |
| 119                                      | Cuba de louça de embutir                                                                                             | UN | 10    | R\$ 100,00   | 1.000,00   |
| 120                                      | Ducha higienica cromada                                                                                              | UN | 30    | R\$ 90,00    | 2.700,00   |
| 121                                      | Lavatorio de louça s/col.c/torn.,sifao e valv.                                                                       | UN | 10    | R\$ 400,00   | 4.000,00   |
| 122                                      | Tanque inox c/ torneira, sifao e valvula                                                                             | UN | 5     | R\$ 470,00   | 2.350,00   |
| 123                                      | Limpeza de fossa/filtro                                                                                              | M3 | 100   | R\$ 65,00    | 6.500,00   |
| <b>SERRALHERIA:</b>                      |                                                                                                                      |    |       |              |            |
| 124                                      | Corrimão em aço galvanizado d=1 1/2", duplo (parede)                                                                 | M  | 20    | R\$ 75,00    | 1.500,00   |
| 125                                      | Guarda-corpo c/ corrimão em aço galvanizado d=1 1/2", duplo (piso)                                                   | M  | 20    | R\$ 250,00   | 5.000,00   |
| 126                                      | Corrimão em aço inox d=1 1/2", duplo, h=90cm (parede)                                                                | M  | 20    | R\$ 450,00   | 9.000,00   |
| 127                                      | Guarda-corpo c/corrimão em aço inox d=1 1/2", duplo, c/ montantes e fechamento vertical a cada 15cm (piso)           | M  | 20    | R\$ 650,00   | 13.000,00  |
| <b>OUTROS ELEMENTOS</b>                  |                                                                                                                      |    |       |              |            |
| 128                                      | Armário em MDF (c/ gavetas/prateleiras e portas)                                                                     | M2 | 15    | R\$ 650,00   | 9.750,00   |
| 129                                      | Caixa p/ ar condicionado                                                                                             | UN | 20    | R\$ 200,00   | 4.000,00   |
| 130                                      | Espelho cristal 4mm com moldura em alumínio                                                                          | M2 | 20    | R\$ 400,00   | 8.000,00   |
| 131                                      | Exaustor D=40cm                                                                                                      | UN | 10    | R\$ 250,00   | 2.500,00   |
| 132                                      | Exaustor p/ banheiro Mega18 Sicflux ou similar                                                                       | UN | 10    | R\$ 120,00   | 1.200,00   |
| 133                                      | Película G5 - Aplicada                                                                                               | M2 | 300   | R\$ 70,00    | 21.000,00  |
| 134                                      | Perfil em alumínio - U (1,0x3,50x1,0cm)                                                                              | M  | 50    | R\$ 20,00    | 1.000,00   |
| 135                                      | Concertina aço galvanizado, D=450mm, lâmina 30mm, instalada                                                          | M  | 1000  | R\$ 41,60    | 41.600,00  |
| 136                                      | Automatização de portão, incl. ferragens (viga U, roldanas, cabo de aço, chapa e montante) e motor PPA 1/4 CV - 220v | UN | 3     | R\$ 1.600,00 | 4.800,00   |
| <b>URBANIZAÇÃO:</b>                      |                                                                                                                      |    |       |              |            |
| 137                                      | Bloco de concreto intertravado e=9cm (incl. colchao de areia e rejuntamento)                                         | M2 | 500   | R\$ 85,00    | 42.500,00  |
| 138                                      | Plantio de grama (incl. terra preta)                                                                                 | M2 | 500   | R\$ 21,20    | 10.600,00  |
| 139                                      | Planta - Palmeira Vêitã, h=2,00m                                                                                     | UN | 20    | R\$ 340,00   | 6.800,00   |