



COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ – COHAB /PA

CNPJ/MF 04.887.055/0001-16

Em atendimento às disposições legais e societárias, a Companhia submete a apreciação dos Senhores Acionista, o Relatório de Gestão e as Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2021 e 2020, acompanhados do Relatório dos auditores Independentes e do Parecer do Conselho Fiscal.

RELATÓRIO DE GESTÃO (SINTESE)

APRESENTAÇÃO

A Companhia de Habitação do Estado do Pará – COHAB/PA é uma Empresa Estadual de Economia Mista, criada pela Lei Estadual nº 3.232, de 13 de abril de 1965, atuando há 56 anos nas áreas de habitação, infraestrutura e serviços urbanos, o qual é responsável pela execução da Política Habitacional no Estado do Pará.

No atual plano de governo, a Agenda 2030 para o Desenvolvimento Sustentável é um compromisso global, no sentido de oferecer uma melhor compreensão dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentáveis – ODS e suas metas, de forma a erradicar a pobreza e promover vida digna para todos. Diante desse desafio o governo alinhou seus instrumentos de planejamento e gestão à Agenda 2030 a fim de potencializar resultados das políticas públicas.

Nesse sentido, o Governo do Estado através da COHAB/PA, apresenta o resultado das ações realizadas em 2021 do Programa Desenvolvimento Urbano, a seguir:

DESTAQUES 2021

Destacamos as ações do Programa Desenvolvimento Urbano – Habitação

• Construção e Melhoria de Unidade Habitacional – SUA CASA

O Governo do Estado, por meio da Lei nº 8.967, de 30 de dezembro de 2019, instituiu o Programa Sua Casa, destinado à construção, reforma, ampliação, melhoria ou adaptação de unidade habitacional, revogando a Lei Estadual nº 7.776/2013, que instituiu o Programa Cheque Moradia.

O Programa beneficiou 13.318 famílias, com aporte de recursos na ordem de R\$ 113 milhões para compra de material de construção e R\$ 17,3 milhões de Auxílio Pecuniário, o qual atendeu todas as Regiões de Integração do Estado, incluindo 85 municípios.

• Oferta de Unidade Habitacional

Destaca-se que foram entregues 97 unidades habitacionais nos Conjuntos Riacho Doce I e II, em Belém.

• Regularização Fundiária Urbana

Foram regularizados 943 imóveis e investidos R\$ 116,9 mil, beneficiando famílias que recebem em títulos de seus imóveis registrados em cartório.

• Urbanização de Assentamentos Precários e Subnormais.

Destacamos a conclusão do projeto Taboquinha, beneficiando aproximadamente 1.800 famílias no Distrito de Icoaraci, em Belém.

Destacamos ainda, o atendimento de 198 domicílios com serviços de infraestrutura e investimento total de R\$ 1,8 milhões sendo R\$ 866 mil de aporte de contrapartida do Governo do Estado e ainda o pagamento de Auxílio Moradia no valor de R\$ 10,8 milhões, beneficiando 1.771 famílias remanejadas das áreas objeto de intervenção das obras do PAC e outras.

Apesar das dificuldades, enfrentadas pelo setor de habitação, o Governo do Estado através da COHAB/PA, produziu suas ações de forma satisfatória e dessa maneira encerra a gestão com números positivos, beneficiando a população mais carente do Estado do Pará e desafio pela frente de erradicar a pobreza para o desenvolvimento sustentável do nosso Estado.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (Em milhares de Reais)

ATIVO	2021		2020		PASSIVO	2021		2020	
	2021	2020	2021	2020		2021	2020	2021	2020
CIRCULANTE	11.263	6.560	14.780	13.210	CIRCULANTE	14.780	13.210		
Disponibilidades	3.288	4.313	Fornecedores	1.599	1.709				
Bancos C/ Movimento	1.282	1.206	Impostos e Contribuições	3.028	1.209				
Bancos C/ Vinculada a Contratos	259	870	Financiamento Imobiliário	-	95				
Aplicações Financeiras	1.579	2.099	Salários e Encargos	4	-				
Aplicações Financeiras Contratos	168	138	Convênios e Contratos	980	980				
Deposito em Caderneta de Poupança Vinculada a Contratos	69	394	Retenções Contratuais	167	167				
Dep. em Caderneta de Poupança	168	346	Provisões Contingências	4.487	3.656				
Devedores por Vendas Compromissadas	640	811	Demaís Obrigações e Outros Valores a Recolher	4.515	5.394				
Créditos a Receber - Contratos e Convênios	-	-							
Repasses a Receber	1.759	-							
Estoques	46	26							
Estoques de Imóveis Disponíveis para Venda	-	-							
Adiantamentos	282	168							
Impostos a Recuperar (Nota k)	5.011	502							
NÃO CIRCULANTE	124.660	131.094	NÃO CIRCULANTE EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	6.079	9.317				
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	120.068	126.639	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	115.064	115.127				
Devedores por Vendas Compromissadas	14.822	14.749	Capital Social	89.805	89.805				
Estoque de Imóveis	11.565	11.730	Reserva de Capital	1.559	1.559				
FCVS a Receber	93.050	99.251	Reserva de Lucro	15	15				
Outros Valores Realizáveis	631	909	Lucros Acumulados	14.157	14.040				
INVESTIMENTOS	214	214	Prejuízo do Exercício	(353)	(173)				
IMOBILIZADO	4.378	4.241	Ajuste de Avaliação Patrimonial	9.881	9.881				
INTANGÍVEL	-	-							
TOTAL DO ATIVO	135.923	137.654	TOTAL DO PASSIVO	135.923	137.654				

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

Orlando Reis Pantoja Diretor Presidente	Érico Brandão Pimenta Diretor Administrativo e Financeiro	Luís André Henderson Guedes de Oliveira Diretor de Programa Especial de Moradia
Monique Antunes da Costa Diretor de Política Habitacional	Antonio Claudio Barbosa Mutran Sultan de Carvalho Diretor Técnico	Anderson Thalles Nunes Lima Contador CRC/PA 020601/0-7

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 - (Em Milhares de Reais)

	2021	2020
RECEITA OPERACIONAL	2.655	2.049
De Comercialização	-	-
De Gestão de Crédito	2.655	2.049
(-) Custos de Atividades Operacionais	(525)	(71)
De Comercialização	(498)	(71)
De Gestão de Crédito	(27)	(60)
= PREJUÍZO / LUCRO OPERACIONAL BRUTO (+) RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS Despesas com Pessoal e Encargos	2.130	1.078
Pessoal	(35.148)	(25.472)
Encargos Sociais	(9.799)	(7.238)
Despesas Gerais e Administrativas	(3.340)	(3.171)
Serviços de Terceiros	(3.154)	(2.650)
Despesas com Materiais	(59)	(45)
Encargos Diversos	(77)	(45)
Demaís Despesas Operacionais	(32.037)	(24.715)
Tributárias	(1.950)	(2.070)
Publicações e Propagandas	(73)	(71)
Despesas Judiciais	(2.457)	(5.131)
Remuneração dos Diretores e Conselho	(817)	(718)
Depreciação e Amortização	(65)	(72)
Produção Habitacional	(26.662)	(16.632)
Outras Receitas/Despesas	77.583	58.061
Repasses Recebidos	78.743	58.340
Outras Receitas e Outras Despesas	(1.160)	(779)
RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(611)	(507)
Resultado Financeiro Líquido	258	334
(=) RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS S/ LUCRO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO IRPJ	(353)	(173)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO (=) PREJUÍZO/LUCRO DO EXERCÍCIO	(353)	(173)
PREJUÍZO / LUCRO POR AÇÃO	(0,00)	(0,00)
Valor Nominal da Ação em R\$	0,0018	0,0018

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021/2020 (Em Milhares de Reais)

Descrição	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Total
Em 1º de janeiro de 2020	89.805	1.559	15	14.040	9.881	115.300
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-
Lucro/Prejuízo do Exercício Anterior	-	-	-	(173)	(173)	(173)
Saldo em 31 de dezembro de 2020	89.805	1.559	15	13.867	9.881	115.127
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	290	290	290
Resultado do Exercício (Lucro)	-	-	-	(353)	-	(353)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	89.805	1.559	15	13.804	9.881	115.064

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021/2020 (Em Milhares de Reais)

	2021	2020
Atividades Operacionais:		
Ajustes no Resultado		
Lucro Líquido do Exercício	(353)	(173)
Depreciações e Amortizações	65	72
Redução (Aumento) em Ativos		
Devedores por vendas Compromissadas	(98)	(915)
FCVS a Receber	(6.201)	2.878
Estoques	20	(8)
Despesas Antecipadas	-	-
Aplicações Financeiras	(993)	(675)
Outros Ativos	1646	1.392
Aumento (Redução) em Passivos		
Fornecedores	(110)	1.009
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-
Impostos e Contribuições	1.819	(505)
Salários a Pagar	4	(28)
Outras Contas a Pagar	2.729	2.468
Outros Passivos	1.475	(2.833)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	3	2.682
Atividades de Investimentos		
Investimento	-	1
Imobilizado	137	(66)
Caixa Líquido Consumido nas Ativ. Investimentos	137	(65)
Atividades de Financiamentos		
Empréstimos SFH	(95)	(1.717)
Programa Subsídio a Habitação	980	980
Caixa Líquido Consumido nas Ativ. Financiamentos	885	(737)
Redução Líquida das Disponibilidades	1.025	1.880
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	4.313	6.193
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	3.288	4.313
Variação de Caixa e equivalentes de caixa	1.025	1.880

As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis.

Orlando Reis Pantoja Diretor Presidente	Érico Brandão Pimenta Diretor Administrativo e Financeiro	Luís André Henderson Guedes de Oliveira Diretor de Programa Especial de Moradia
Monique Antunes da Costa Diretor de Política Habitacional	Antonio Claudio Barbosa Mutran Sultan de Carvalho Diretor Técnico	Anderson Thalles Nunes Lima Contador CRC/PA 020601/0-7

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS RELATIVAS AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021/2020 (Em milhares de Reais).

1 CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia de Habitação do Estado do Pará – Cohab/PA é uma sociedade anônima de Economia Mista e capital fechado, com sede e foro na cidade de Belém/PA, Passagem Gama Malcher nº 361, Bairro Souza, CEP 66.615-000, registrada no CNPJ n.º 04.887.055/0001-16 e NIRE nº 15300006538, tendo como controlador o Governo do Estado.

Seus objetivos principais são:

- A formulação, coordenação e execução do Plano Estadual de Habitação de Interesse Social do Estado, priorizando os programas de habitação de interesse social;
- A Participação da sociedade civil organizada nas etapas de formulação, decisão e controle dessa política;
- Elaboração de estudos e pesquisas que resultem na consolidação da Política Habitacional do Estado;
- A promoção da regularização Fundiária de assentamentos precários, loteamentos e parcelamentos irregulares;
- O desenvolvimento de programas e projetos habitacionais que contemplem estratégias de participação comunitária e estimulem a geração de emprego e renda.

2 ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com a Legislação pertinente e suas alterações (Lei 6.404/76, alterada pela Lei 11.638/07 e pela MP 449/08, Lei 11.941/2009). Atendemos pronunciamentos emitidos pelo CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade e pela CVM – Comissão de Valores Mobiliários e pelo IFRS – International Financial Reporting Standard.