

## DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM: 31 DE DEZEMBRO DE 2021 - EM REAIS

<b>LUCRO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(3.179.777,50)</b>	<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	
<b>Ajustes para Reconciliar o Lucro</b>		<b>PAGAMENTOS</b>	
Depreciação	227.823,72	Compra de Imobilizado	2.586,64
Venda Imobilizado	(80.000,00)		
<b>LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO</b>	<b>(3.031.953,78)</b>	<b>RECEBIMENTOS</b>	
<b>(Aumento) redução no ativo:</b>		Venda Imobilizado	80.000,00
Clientes	(61.754,65)	<b>CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>82.586,64</b>
Estoques	(768,65)		
Créditos com Funcionários	(48.020,80)	<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	
Adiantamentos a Fornecedores	86.614,07	<b>RECEBIMENTOS</b>	
Impostos Contribuições Recuperar	(87.857,00)	<b>PAGAMENTOS</b>	
Pagamentos Antecipados	19.067,90	Dividendos/Participações Administradores	(75.786,51)
	<b>(92.719,13)</b>	<b>CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>(75.786,51)</b>
<b>Aumento (redução) no passivo:</b>		<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES</b>	<b>3.184.588,57</b>
Fornecedores	211.209,75		
Salários e Comissões	(13.316,55)	SALDO INICIAL DE CAIXA E EQUIVALENTES	21.372.448,54
Contas a Pagar	(1.119,33)	SALDO FINAL DE CAIXA E EQUIVALENTES	24.557.037,11
Obrigações Fiscais/Sociais a Recolher	(146.894,31)	<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES</b>	<b>3.184.588,57</b>
Provisão de Férias	(10.506,97)		
Adiantamento de Clientes	6.444.983,00		
Impostos e Taxas a recolher	6.749,11		
Diversos	761,33		
Parcelamento Refis	(189.404,68)		
	<b>6.302.461,35</b>		
<b>CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>6.209.742,22</b>		

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 2021 - EM REAIS

	Capital Realizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucro	Prejuízo Exercício	Total
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	<b>5.450.000,00</b>	<b>3.755.083,72</b>	<b>9.426.479,20</b>	-	<b>18.631.562,92</b>
Ajuste de Exercícios Anteriores					-
Prejuízo do Exercício				(3.179.777,50)	(3.179.777,50)
Transferência para Reservas					-
Dividendos					-
Participação dos Administradores					-
Lucro do Exercício					-
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>5.450.000,00</b>	<b>3.755.083,72</b>	<b>9.426.479,20</b>	<b>(3.179.777,50)</b>	<b>15.451.785,42</b>

## NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

**Nota 1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A Sociedade se insere no segmento de comércio, prestação de serviços de concessionária de veículos da Marca Chevrolet - General Motors do Brasil Ltda.

**Nota 2 – SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, considerando as Normas Brasileiras de Contabilidade, em obediências aos preceitos das Leis das Sociedades Anônimas 6.404/76 e decreto lei nº 1.598/77, e alterações produzidas pelas leis nº 11.638/07 e 11.941/09;

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações contábeis estão definidas a seguir:

**a) Determinação do Resultado**

O Resultado é apurado em obediência ao regime de competência de exercícios;

**b) Estoques**

Os Estoques para revenda são demonstrados pelo custo médio de aquisição.

**c) Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes**

Os demais ativos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos.

Os demais passivos são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescido, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas.

**d) Investimentos**

Investimentos em sociedades cotas de participação são avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

**e) Imobilizado**

Equipamentos de processamento de dados, móveis, utensílios e outros equipamentos, instalações, veículos, benfeitorias em imóveis de terceiros e software, são demonstrados pelo custo de aquisição.

A depreciação é calculada pelo método linear para baixar o custo de cada ativo a seus valores residuais, que levam em consideração a vida útil econômica dos bens.

Ganhos e Perdas em alienações são determinados pela comparação dos valores de alienação com o valor contábil e são incluídos no resultado não operacional.

**f) Intangível**

As licenças de programas de computador adquiridas após 2008 são capitalizadas no ativo intangível e amortizadas ao longo de sua vida útil estimada.

**NOTA 3 – IMOBILIZADO**

As imobilizações apresentam a seguinte posição:

Instalações	2.721.363,99
Máquinas Ferramentas Equipamentos	3.841.128,76
Móveis e Utensílios	2.117.857,53
Terrenos e Prédios	4.887.471,79
Veículos	95.233,57
I.T. Hardware	217.929,11
Outras Imobilizações	52.003,41
<b>Total do Ativo</b>	<b>13.932.988,16</b>

**NOTA 4 – IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES PARCELADAS**

Após a consolidação em 2011 do REFIS conforme a Lei 11.941/09 a empresa vem cumprindo rigorosamente em dias com seus pagamentos.

**NOTA 5 – ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO E ATIVIDADES**

Em função do encerramento das Atividades de Concessionário da Marca GM, na cidade de Belém do Pará, a empresa fez a alteração do endereço de sua matriz, onde antes era Avenida Roberto Camelier, nº 120, Bairro: Jurunas, para a Travessa 14 de Março, nº 1152, Bairro: Umarizal, bem como sua atividades, onde passa a ter as seguintes atividades: Incorporação de Empreendimentos Imobiliários, Compra e venda de imóveis próprios e Aluguel de Imóveis Próprios.

**NOTA 6 – CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social de R\$ 5.450.000,00, subscrito e integralizado, está dividido em 100.000.000 (Cem Milhões) de ações ordinárias nominativas ou endossáveis.

Belém – PA, 31 de Dezembro de 2021.

CONS. DE ADMINISTRAÇÃO	DIRETORIA		CONTADOR
Verena Velho Condurú Mendes Caio Condurú Mendes Palloma Condurú e Souza Antonio Carlos Reis Almeida e Souza	Cynthia Souza – Presidente Antônio Carlos Souza – Vice-Presidente Paulo Petruccelli – Vice-Presidente	Ronaldo Mendes – Vice-Presidente Verena Mendes – Vice-Presidente	Jorge Anderson Fernandes Salgado CRC-PA nº 012005 CPF. 635.947.812-91