

- Verificação da climatização das salas onde se encontram os Racks.
 - Verificação das linhas de interligação entre racks com fibra ótica e suas conexões nos Racks.
 - No sistema de Circuito Interno de TV – CFTV, que é todo estruturado, interligado nos racks, através dos switches PEO, precisamos fazer as seguintes atividades.
 - Inspeção visual dos componentes do sistema.
 - Aferir a condição de captação de imagem de cada câmera.
 - Limpeza das lentes das câmeras, principalmente das externas.
 - Medição dos níveis de tensão das fontes de alimentação do sistema e verificar possíveis anomalias que possam estar influenciando na transmissão e recepção das câmeras.
 - Verificar as conexões nos Racks e nas câmeras.
 - Alterar posicionamento das câmeras, quando necessário, para melhorar a captação de imagens.
 - Testes contínuos no sistema, para averiguar possíveis falhas nos equipamentos.
 - Verificar se a gravação das imagens está correta nos HD'S.
 - No sistema de Controle de Acesso, deve ser feito vistoria continuamente no sistema e assim evitar a entrada de pessoas não autorizadas em determinados ambientes, adotando atividades discriminadas abaixo:
 - Inspeção visual dos componentes do sistema.
 - Limpeza e reaperto das conexões dos quadros de controle de acesso.
 - Teste do funcionamento dos eletroímãs.
 - Teste de funcionamento das leitoras.
 - Teste de funcionamento dos botões de abertura das portas.
 - O sistema de sonorização tem que ser tratado como uma atividade primordial no funcionamento e operação dos prédios, por se tratar de uma comunicação com um público de grandes proporções. Adotando um cronograma de serviços diário para evitar falhas, que sua falta possa causar tumultos e acidentes.
 - Inspeção visual do sistema
 - Limpeza dos racks que comportam o sistema de som.
 - Limpeza dos componentes do sistema, como as caixas de acústicas, sonofletores, amplificadores, mesa de som.
 - Ajustes nos equipamentos responsáveis pela qualidade do som.
 - Teste de continuidade das bobinas dos sonofletores.
 - Reaperto das conexões nas caixas acústicas e equipamentos.
 - Teste de funcionamento dos equipamentos de som.
 - Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio – SDAI, um sistema muito solicitado pelo Corpo de Bombeiros, em todas as vistorias, precisa estar em pleno funcionamento durante 24 horas do dia, sendo necessário um cronograma de atividades e de testes diários.
 - Inspeção visual dos componentes do sistema e de suas centrais.
 - Limpeza dos detectores de fumaça e de suas bases.
 - Limpeza dos quadros de comando do sistema.
 - Limpeza dos acionadores manuais.
 - Limpeza das sirenes áudio visuais.
 - Teste de funcionamento das baterias do sistema.
 - Reaperto das conexões internas dos quadros de acionamento e comando.
 - Teste nos detectores de fumaça, acionadores manuais e das sirenes.
 - Prontuário com datas de todas os testes de acionamento.
- Acompanhamento/operação (no empreendimento que houver) do supervisão diariamente e durante todos os eventos**

3.9.5 – SISTEMAS HIDROSSANITÁRIOS.

- Todos os sistemas Hidrossanitários existentes nos prédios, como sistema de água potável, sistema de água quente através de boilers, rede de esgoto, rede de águas pluviais e drenagem, sistema de sucção e recalque de água potável, e estação de tratamento de esgoto, necessitam de manutenção contínua e diária, em detrimento da utilização dos vestiários, banheiros e irrigação do campo de futebol.
- Sistema de água potável e reuso (água fria) executada com tubulação soldada de PVC classe 15, que proporciona o funcionamento e bem-estar de todos os funcionários e visitantes, assim como também atende a área de limpeza e asseio dos ambientes, precisa de atividades diárias como:
- Verificação do funcionamento dos poços profundos, quando não atendidos pela concessionária local.

- Verificação das condições de limpeza dos reservatórios inferiores e superiores.
- Verificação de vazamentos nas tubulações das prumadas e distribuição.
- Verificação dos registros de gaveta e de pressão, se estão fechando e abrindo normalmente no manuseio.
- Verificação dos automáticos de boias dos reservatórios inferiores e superiores.
- Teste de funcionamento das bombas de água, através da automação dos quadros de comando.
- Sistema de Água Quente executada com tubulação de cobre e tubulação acquatherm com isolamento térmico, atendido pelos boilers colocados nas coberturas dos prédios, que são reservatórios com isolamento térmico e cujo aquecimento da água se dá através de placas solares e ou através de resistências elétricas comandadas por um quadro de automação, necessita de atividades de inspeção visual quanto a vazamentos nas tubulações e reservatórios, limpeza das placas solares, verificação da existência de resistências queimadas, e testes no quadros de comando e automação com limpeza e reaperto de conexões.
- Rede de Esgoto sanitário composto por um tubulações de PVC, louças e metais sanitários, pias, sifões, caixas sifonadas, caixas de gordura, caixas de inspeção e caixas de passagem, interligadas até a Estação de Tratamento de Esgoto, necessita de um cronograma para realização das atividades de limpeza de tubulações e das caixas do sistema. Já para os vestiários e banheiros necessita de uma inspeção diária para averiguação do estado das louças e cubas, válvulas de descarga, entupimento de vasos sanitários, principalmente após a realização de um evento esportivo, cultural ou religioso.
- Rede de águas pluviais, montada em tubulações de PVC, vinilfor e manilha de concreto, e mais as caixas de inspeção, caixas de passagem e PV, necessita de cronograma para a execução das atividades de desobstrução de tubulação, limpeza de caixas e PVS, e verificação de vazamentos em geral.
- Rede de Incêndio/Rede de Hidrantes, montada em tubos e conexões de ferro, necessita de um cronograma de Manutenção incluindo: Inspecionar a rede de combate a incêndio periodicamente, para verificar possíveis vazamentos na rede. armários dos hidrantes (válvulas, mangueiras, esguichos, chave storz e adaptadores), reserva técnica de incêndio periodicamente, para que ela sempre esteja com o volume do seu reservatório na sua capacidade máxima. Inspecionar e testar 24 horas antes e no dia do evento (quando solicitado pelo Corpo de Bombeiros) o conjunto de bombas jockey e principal, os pressostatos e manômetros, para sempre manter a rede pressurizada.

3.9.6 – SISTEMAS MECÂNICOS

- Os sistemas eletromecânicos existentes nos prédios da SEEL, são os elevadores de passageiros, equipamentos de refrigeração como Chillers, Fancoils, Fancoletes, exaustores, aparelhos de ar split, bombas de pressurização para o sistema de hidráulico de água gelada, exaustão e gás GLP.
- Todos estes equipamentos estão sujeitos a falhas caso não sejam feitas as devidas manutenções periódicas para ajuste de válvulas, limpeza dos equipamentos, reaperto de conexões, isolamento das tubulações de água gelada, suporte dos equipamentos e tubulações, vazamento de tubulações de água e gás quando estes sofrem com batidas mecânicas ou quebra de suportes.
- Desta forma é necessário a apresentação de um cronograma de atividades a serem desenvolvidas periodicamente para evitar um desgaste muito acentuado nos equipamentos ou mesmo a substituição de alguns pela falta de cuidados e inspeção.
- Neste cronograma é necessário acrescentar a inspeção nos Quadros de Força e Comando destes equipamentos, pois normalmente possuem elevadas correntes de partida e condutores de grande seção, com dispositivos de proteção de acentuado valor e que normalmente não tem na praça peças de reposição imediata.

4 – DAS OBRIGAÇÕES ENTRE AS PARTES

4.1 A CONTRATADA deverá observar sempre os seguintes itens:

- 4.1.1 – Pessoal comprovadamente capacitado para a execução dos serviços, com carga horária mínima em cursos obrigatórios por norma (NR10, NR35 etc.) com registro nos órgãos de classe (CREA);
- 4.1.2 Emprego de ferramentas de propriedade da empresa CONTRATADA, apropriadas para cada tipo de trabalho;
- 4.1.3 A CONTRATADA deverá possuir escadas em quantidade e adequadas ao serviço;