

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM: 31 DE DEZEMBRO DE 2024 - EM REAIS

LUCRO DO EXERCÍCIO	2.094.618,52	ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	
Ajustes para Reconciliar o Lucro		PAGAMENTOS	
Depreciação	718,39	Compra de Imobilizado	-
LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO	2.095.336,91	RECEBIMENTOS	
(Aumento) redução no ativo:		Dividendos Ações corretora	25.685,78
Clientes	-	CAIXA GERADO PELAS	
Estoques	-	ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	25.685,78
Créditos com Funcionários	342,62	ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	
Adiantamentos a Fornecedores	254,41	RECEBIMENTOS	
Impostos Contribuições Recuperar	167.394,02	Desconto em Pagamento de	
Pagamentos Antecipados	-	Impostos Parcelados e Quitados	
	167.991,05	PAGAMENTOS	
Aumento (redução) no passivo:		Dividendos/Participações	
Fornecedores	3.099,21	Administradores	(709.520,13)
Salários e Comissões	(231,27)	Quitação REFIS Lei 11941/09	(255.169,18)
Contribuições Sociais a recolher	137,47	CAIXA GERADO PELAS	
Contas a Pagar	21,15	ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(964.689,31)
Obrigações Fiscais/Sociais a Recolher	137,47	AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E	
Provisão de Férias	12.014,07	EQUIVALENTES	(203.415,00)
Adiantamento de Clientes	(1.259.360,68)	SALDO INICIAL DE CAIXA E EQUIVALENTES	24.939.671,09
Impostos e Taxas a recolher	(4.812,40)	SALDO FINAL DE CAIXA E EQUIVALENTES	24.736.256,09
Provisão p/IRPJ e CSLL	(33.118,55)	AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E	
Parcelamento Refis	(245.625,90)	EQUIVALENTES	(203.415,00)
	(1.527.739,43)		
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(1.359.748,38)		

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 2024 - EM REAIS

	Capital Realizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucro	Lucro Exercício	Total
Saldo em 31/12/2023	5.450.000,00	3.755.083,72	6.461.064,40	-	15.666.148,12
Ajuste de Exercícios Anteriores			42.839,48		42.839,48
Lucro do Exercício				2.094.618,52	2.094.618,52
Transferência para Reservas			1.361.502,04	(1.361.502,04)	-
Dividendos				(523.654,63)	(523.654,63)
Participação dos Administradores				(209.461,85)	(209.461,85)
Saldo em 31/12/2024	5.450.000,00	3.755.083,72	7.865.405,92	-	17.070.489,64

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

Nota 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade se insere no segmento de Aluguéis de Imóveis próprios.

Nota 2 – SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, considerando as Normas Brasileiras de Contabilidade, em obediências aos preceitos das Leis das Sociedades Anônimas 6.404/76 e decreto lei nº 1.598/77, e alterações produzidas pelas leis nº 11.638/07 e 11.941/09;

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações contábeis estão definidas a seguir:

a) Determinação do Resultado

O Resultado é apurado em obediência ao regime de competência de exercícios;

b) Estoques

Os Estoques para revenda são demonstrados pelo custo médio de aquisição.

c) Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes

Os demais ativos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos.

Os demais passivos são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescido, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas.

d) Investimentos

Investimentos em sociedades cotas de participação são avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

e) Imobilizado

Equipamentos de processamento de dados, móveis, utensílios e outros equipamentos, instalações, veículos, benfeitorias em imóveis de terceiros e software, são demonstrados pelo custo de aquisição.

A depreciação é calculada pelo método linear para baixar o custo de cada ativo a seus valores residuais, que levam em consideração a vida útil econômica dos bens.

Ganhos e Perdas em alienações são determinados pela comparação dos valores de alienação com o valor contábil e são incluídos no resultado não operacional.

f) Intangível

As licenças de programas de computador adquiridas após 2008 são capitalizadas no ativo intangível e amortizadas ao longo de sua vida útil estimada.

NOTA 3 – IMOBILIZADO

As imobilizações apresentam a seguinte posição:

Instalações	2.721.363,99
Maquinas Ferramentas Equipamentos	3.845.044,76
Móveis e Utensílios	2.117.901,32
Terrenos e Prédios	4.887.471,79
Veículos	95.233,57
I.T. Hardware	227.769,11
Outras Imobilizações	52.003,41
Total do Ativo	13.946.787,95

NOTA 4 – IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES PARCELADAS

Após a consolidação em 2011 do REFIS conforme a Lei 11.941/09 a empresa pagou integralmente o referido parcelamento, sendo abertos mais dois parcelamentos, os quais vem sendo pagos rigorosamente em dias.

NOTA 5 – ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO E ATIVIDADES

Em função do encerramento das Atividades de Concessionário da Marca GM, na cidade de Belém do Pará, a empresa fez a alteração do endereço de sua matriz, onde antes era Avenida Roberto Camelier, nº 120, Bairro: Jurunas, para a Travessa 14 de Março, nº 1152, Bairro: Umarizal, bem como sua atividades, onde passa a ter as seguintes atividades: Incorporação de Empreendimentos Imobiliários, Compra e venda de imóveis próprios e Aluguel de Imóveis Próprios.

NOTA 6 – CAPITAL SOCIAL

O Capital Social de R\$ 5.450.000,00, subscrito e integralizado, está dividido em 100.000.000 (Cem Milhões) de ações ordinárias nominativas ou endossáveis.

Belém – PA, 31 de Dezembro de 2024.

CONS. DE ADMINISTRAÇÃO	DIRETORIA		CONTADOR
Verena Velho Condurú Mendes Caio Condurú Mendes Palloma Condurú e Souza Antonio Carlos Reis Almeida e Souza	Cynthia Souza – Presidente Antônio Carlos Souza – Vice-Presidente	Ronaldo Mendes – Vice-Presidente Verena Mendes – Vice-Presidente	Jorge Anderson Fernandes Salgado CRC-PA nº 012005 CPF. 635.947.812-91