

NOTAS EXPLICATIVAS ELABORADAS SOBRE O BALANÇO PATRIMONIAL
LEVANTADO NOS EXERCÍCIOS FÍNDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2024.

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL - A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado e tem por objeto social a exploração da atividade hoteleira em todas as modalidades, tendo como unidade operacional, sua Filial, o hotel de sua propriedade que, a partir de 01.12.2014, passou a operar com a marca de **HOTEL PRINCESA LOUÇA**. No decurso dos exercícios demonstrados, o hotel manteve taxas médias de ocupação de 51% e 57,58% nos anos de 2023 e 2024. **NOTA 1.2 – CONTEXTO ECONOMICO**: No ano de 2024, a economia mundial registrou um crescimento no ramo da hotelaria e turismo, assim os hotéis perceberam uma melhora relativa em suas receitas favorecendo seu cenário econômico, uma das prováveis causas desse crescimento é o evento que acontecerá em novembro/2025 na cidade – COP 30 (30ª Conferência das Nações Unidas sobre as Mudanças Climáticas) que tem criado grandes expectativas ao ramo. A Administração, por meio de sua diretoria executiva, tem buscado melhorias afins em atender ao máximo ao público esperado nesse período através de reformas nos apartamentos, salões e áreas públicas, compras de equipamentos modernos, trocas de camas, sendo um dos destaques, a aquisição de um elevador para portadores de necessidades especiais para acesso aos salões e a garagem do hotel. É importante salientar que esses investimentos têm sido feito de acordo com nossos faturamentos mensais para não prejudicar o fluxo financeiro do hotel, o qual tem conseguido atender essa demanda sem prejudicar os pagamentos dos custos/despesas, obrigações trabalhistas e tributárias, as quais estão adimplentes, estando apenas pendentes parte de obrigações referentes ao período da pandemia. **NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS** - As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de conformidade com a Lei 6.404/76, as alterações contidas na Lei 11.638 de 27.12.2007, na MP 449 de 03.12.08, agrupadas na Lei 11.941/2009 e pela edição de novos dispositivos legais e contábeis da parte da Comissão de Valores Mobiliários - CVM, do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, além dos demais aplicáveis à natureza jurídica da sociedade. Estão apresentadas conforme a Legislação Societária e comparados com os Demonstrativos Contábeis levantados nos exercícios fíndos em 31.12.2023 e 31.12.2024. É importante informar, que devido as negociações com órgãos fiscalizadores, foram feitas correções pontuais no Balanço de 2023, adequando às declarações ECF (Escrituração Contábil Fiscal) e ECD (Escrituração Contábil Digital). **NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS** - Dentre os principais procedimentos adotados para a elaboração das Demonstrações Contábeis, destacamos: **3.1 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA** - A conta Caixa e equivalentes de caixa são compostos por montantes em dinheiro, depósitos em conta corrente bancária e aplicações financeiras de liquidez imediata não sujeitas a alterações de valor significativas. Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender os compromissos de curto prazo e, não, para investimento ou outros fins. **3.2 - CONTAS A RECEBER E APLICAÇÕES FINANCEIRAS** - As Contas a Receber estão registrados a valores históricos, e não estão trazidas a valor presente. Nas aplicações Financeiras, todavia, foram agregados os valores dos juros e correções calculados até a data do Balanço Patrimonial. Devido ao fluxo financeiro foi realizado uma nova aplicação no Banco Itaú. **3.3 - ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES** - Nesta conta encontram-se os adiantamentos feitos a Fornecedores referente a compra/serviços em processos de finalização. No ano de 2024, seu saldo teve aumento considerável face à obras e melhorias em realização no hotel. **3.4 - ADIANTAMENTOS A PRESTADORES DE SERVIÇOS** - Na referida conta são lançados os valores e ou direitos junto à prestadores de serviços especializados, através de contratos. O valor apresentado refere-se a causa judicial exitosa, transitada em julgado e em processo de prestação de contas. **3.5 - ESTOQUES** - Demonstrados ao custo médio de aquisição, não excedendo aos preços de aquisição. A companhia mantém controles eletrônicos sobre os seus itens. **3.6 - DEPÓSITOS JUDICIAIS** - Existem situações em que o Hotel questiona a legitimidade de determinados passivos ou ações movidas contra si. Por conta desses questionamentos, por ordem judicial ou por estratégia da própria administração, os valores em questão podem ser depositados em juízo, sem que haja a caracterização da liquidação do passivo. Nessas situações, não havendo a possibilidade de resgate dos depósitos, a menos que ocorra desfecho favorável da questão para a Cia. Tais depósitos são atualizados monetariamente e estão apresentados no ativo não circulante. **3.7 - DEPRECIações E AMORTIZAÇÕES** - A Companhia optou por proceder o cálculo e a apropriação das depreciações e amortizações com base na tabela do sistema linear sobre os saldos existentes no Imobilizado e Intangível, inclusive, atualizando até 31.12.2023 os cálculos respectivos, conforme nos faculta a legislação pertinente, inclusive a Resolução CFC nº 1.177/09 de 24.07.2009 descartando a Depreciação Acelerada, contida nos Artigos 323 e 324 do Decreto 9.580-RIR/2008 e na Instrução Normativa RFB nº 82 de 12.02.2008. Em atendimento aos órgãos fiscalizadores a conta foi reafetida em análise interna, sendo retificada para menor em 2023, reflexo de anos anteriores. **NOTA 4 – COMPOSIÇÃO DO IMOBILIZADO** - Todos os itens do Ativo Imobilizado estão apresentados ao custo de aquisição. A sua composição em 31 de dezembro de 2023 e 2024 está conforme o Quadro 1 seguinte:

Itens	31.12.2023	31.12.2024	Taxas %
Terrenos	1.296.686	1.296.686	
Móveis e Utensílios	1.249.733	1.485.906	10% a.a.
Edificações e Instalações	25.835.179	26.086.381	4% a.a.
Mobiliário e Equipamento Hoteleiro	11.370.278	12.464.241	10% a.a.
(-) Depreciação	-34.400.220	-34.952.825	
Totais	5.351.656	6.380.389	

NOTA 5- COMPOSIÇÃO DO INTANGÍVEL - A composição do Intangível, na data do Balanço Patrimonial é a seguinte, conforme o Quadro 2.

Componentes	31.12.2023	31.12.2024	Taxas
Marcas e Patentes	25.425	25.425	
Modernização e Expansão	1.175.405	1.175.405	10% a.a.
(-) Amortização Acumulada	-1.200.830	-1.200.830	10% a.a.
Totais	-0-	0	

NOTA 6 – FORNECEDORES - As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios no período de até um ano. **NOTA 7 – PROVISÕES TRABALHISTAS** - A Companhia procede regularmente as provisões trabalhistas e assim o fez durante os anos de 2023 e 2024, tendo apropriado até a data do Balanço, aquelas destinadas para pagamentos de hora extras, décimo terceiro salário e férias pertinentes, seguindo a política da Empresa de apurar todos os dispêndios de acordo com os fatos geradores cumprindo o Princípio Fundamental de Contabilidade da Competência, conforme o Art.9 da Res.CFC 750. **NOTA 8 – ADIANTAMENTOS DE CLIENTES** - Esta conta representa depósitos efetuados por hóspedes e clientes para confirmação de reservas, diárias de hospedagem e eventos nos salões. Esses saldos são revertidos quando do reconhecimento da receita ou da devolução ao depositante. **NOTA 9 – EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS** - Os empréstimos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor total a pagar é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros. **9.1 - OUTROS FINANCIAMENTOS** - Refere-se ao empréstimo perante ao Bradesco, adquirido na época da pandemia, afim de suprir o baixo nível financeiro, tendo como demanda o pagamento de folha salarial de seus empregados do período de abr a nov/2020. **NOTA 10 – PROCESSO TRABALHISTA - HOTEL** - Essa conta refere a provisão dos acordos trabalhistas acordados perante juízo, com as devidas atualizações, muitos desses processos foram reflexos da pandemia. Em 2023, conseguimos acordar com todos os empregados que entraram em processo face a empresa, além disso muitos dos acordos firmados já foram sendo findados no referido ano, como observado pela diminuição da conta.

NOTA 11 – COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Quadro 3 - Valores em R\$ 1

Ações e Classes	Capital Social			
	Autorizado	A Subscriver	Subscrito	Integralizado
Ordinárias Nominativas	30.800.000	21.510.161	9.289.839	9.289.836
Preferenciais Classe A	2.400.000	6.709	2.393.291	2.393.291
Preferenciais Classe B	800.000	796.264	3.736	3.736
TOTAIS	34.000.000	22.313.134	11.686.866	11.686.866

As ações preferenciais nominativas **Classe "A"** são provenientes de incentivos fiscais da **SUDAM/FINAM**, não têm direito a voto e são intransferíveis pelo prazo de 4 anos na forma do Art.1º Dec. Lei nº 1.376/74, enquanto que as ações **Classe "B"** são provenientes de colocação ao público, nominativas e sem direito a voto. O Capital autorizado foi reduzido por decisão da AGO/AGE de 30.04.2004, mediante o cancelamento das Ações Preferenciais Classe "A" que foram adquiridas em leilões. **NOTA 12 - PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS** - A Provisão para Devedores Duvidosos sobre Contas a Receber de Clientes foi constituída e absorvida no curso deste exercício, observando-se a taxa média de inadimplência nos últimos 12 meses, com os valores expressos, refletindo o princípio da prudência, conforme o item VII do Art. 3º da resolução CFC 750/93. **NOTA 13 – CONTIGÊNCIAS** - Existem na Empresa, pendências judiciais Ativas e Passivas que mantiveram-se ilíquidas na data do Balanço Patrimonial demonstrado – 31.12.2024 – haja vista serem objeto de regularização de Instância Superior. **NOTA 14 – RESULTADO FINANCEIRO** - Os juros e demais encargos são apurados e contabilizados a partir das obrigações de curto e longo prazos desta feita sobre créditos tributários apurados nos termos de contratos de parcelamento já celebrados no ano e em anos anteriores. Na Demonstração do Resultado, as despesas e receitas financeiras, estão compensadas e apresentadas sob o título "Resultado Financeiro". O aumento verificado na Demonstração do Resultado do Exercício refere-se à decisão favorável à Empresa em processo judicial transitado em julgado. **NOTA 15 – REGIME DE TRIBUTAÇÃO**: Para fins de cálculo do IRPJ e CSLL, a Companhia adota o regime de lucro real anual, em que as apurações são efetuadas, mensalmente, por estimativa, conforme parágrafo 4º, art. 31 da IN/RFB 1.700/17. Esse regime permite a apuração dos tributos devidos, com base em balancetes de suspensão ou redução (art. 47 e 50 da IN/RFB 1.700/17). **15.1 - TRIBUTOS SOBRE O LUCRO** - O IRPJ e a CSLL do período compreendem os tributos confrontados com o Lucro Contábil (R\$ 9.060.909 milhões), influenciado pelas variações das adições, que neste exercício foram referentes aos juros e multas de negociação de impostos inadimplentes, não havendo exclusões, a serem abatidas, gerando lucro líquido, sendo compensado com prejuízos acumulados anteriores, limitados a 30% do lucro ajustado conforme o artigo 203 da Instrução Normativa RFB nº 1.700/2017.

INFORMAÇÕES	2023	2024
Resultado Contabil antes dos tributos sobre o lucro	260.007	9.055.842
(+) Adições	233.784	12.742
(-) Deduções		
Resultado Tributavel	493.791	9.068.583
(-) Compensação Prejuizos acumulados (30%)	-148.137	-2.720.575
Base de Calculo dos Tributos sobre o Lucro	345.654	6.348.008
IRPJ :	15%	51.848
Adicional de IRPJ - 10% do excedente anual:	240.000	10.565
CSLL :	9%	31.108,85
		571.320,75

NOTA 16 – COBERTURA DE SEGUROS - O patrimônio, conforme a sua natureza e grau de risco e de acordo com a política da Companhia, possui a cobertura por Apólices de Seguros na Seguradora Ev. Adm e Corretora de Seguros S/C Ltda e Porto Seguro S/A, no valor de R\$ 135.000.000,00 com vencimento para 16/09/2025. **NOTA 17 – CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS ATIVADOS** - A Companhia vem ativando Créditos Tributários a Recuperar, Imposto de Renda e Contribuição Social desde o Exercício 2002, Ano Calendário 2001, conforme faculta a legislação vigente – DEC-3000/99 – considerando a expectativa de Lucros nos exercícios futuros. Na data do Balanço, 31.12.2022, o valor dos créditos tributários ativados é de R\$ 15.119.297,02. Os valores expressos no Passivo não Circulante atendem aos dispositivos da Lei 11.941/2009, Arts. 178 e 179, não tendo sido ativados tais créditos em 2023 e 2024. **NOTA 18 - ADEQUAÇÃO ÀS NORMAS INTERNACIONAIS (IFRS) E REFLEXOS NAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS** - A Companhia que desde janeiro/2010 passou a ser uma sociedade anônima de capital fechado está procurando ajustar-se às normas internacionais (IFRS), destacando-se entretanto o seguinte: **18.1 – AJUSTE A VALOR PRESENTE** - Os Ativos e Passivos Circulantes e Não Circulantes são demonstrados aos valores de custo, realização e liquidação incluindo, quando aplicáveis, rendimentos auferidos e/ou encargos incidentes. Em razão das características operacionais, os valores são de realização imediata e/ou referentes a depósitos judiciais que, pelo Princípio da Prudência, devem aguardar o desfecho dos respectivos processos. **NOTA 19 – DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ABRANGENTE** - Por suas características operacionais, a Companhia não apresentou em suas operações e por isso não reconheceu quaisquer componentes de outros resultados ou resultados abrangentes no período findo em 31.12.2024, ou seja, o Resultado do Exercício é igual ao Resultado Abrangente.

Relatório da Diretoria - Senhores Acionistas, Apresentamos, de acordo com as disposições legais e estatutárias, o Relatório da Diretoria e as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024. O resultado foi positivo face a recuperação da demanda, consequência direta da retomada da atividade econômica em geral, visto ser o turismo de negócios o principal segmento no mercado de atuação. A ocupação média da unidade hoteleira de propriedade da Companhia foi de 57,58% **Belém, 28 de março de 2025. Adriano Palermo Coelho, Clóvis Armando Lemos Carneiro e José Edson Salame** – Diretores – gerentes.

Parecer do Conselho de Administração - Senhores Acionistas, Em apreciação ao Relatório da Diretoria onde são evidenciados os fatos relevantes da vida da empresa e as principais ocorrências que determinaram seu desempenho. Este Conselho, com base no item V do Artigo 142 da Lei 6404/76, considerou aprovadas as Demonstrações Financeiras e o Relatório da Diretoria, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024. Os membros deste Conselho ficam à disposição dos senhores Acionistas e demais interessados para qualquer outro esclarecimento. **Belém, 31 de março de 2025. Clóvis Armando Lemos Carneiro** – presidente, **Dio Gonçalves Carneiro, Minelci Mesquita de Menezes, José Ricardo Monteiro Raymundo, Raimundo Evangelista Soares** – membros.

Edital - Belém Hotéis e Turismo S/A, CGC(MF) 04.833.448/0001-47, convoca seus acionistas para a **Assembleia Geral Ordinária - AGO no dia 30 de abril de 2025, às 9hs**, na sua sede, Av. Presidente Vargas 882, 1º andar, Belém, Pará, para deliberarem sobre: **a)** atividades e contas do Conselho de Administração e da Diretoria, balanço e demais demonstrações financeiras do exercício de 2024; **b)** remuneração do Conselho de Administração e da Diretoria Executiva e **c)** o que ocorrer. Belém, 16 de abril de 2025. **Clóvis Armando Lemos Carneiro**, Presidente do Conselho de Administração.

Protocolo: 1189454



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE